

# 新築分譲住宅

## Livele Garden.S

全2棟  
鴻巣宮前

JHS地盤サポートシステム  
**JAPAN HOME SHIELD**

建設 性能評価  
設計 性能評価

網戸、その他生活に必要な物  
火災保険(個人財産総合保険)+地震保険  
..... 必見!! .....

売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

**フラット35SタイプA利用可**

※お申し込みの時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細につきましては販売店までお問い合わせください。

**住まい給付金対応**

※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請ができません。

家族との日常に彩りをもたらす温かみのある邸宅

# 済



次世代ポイント、すまい給付金対応物件!!  
住宅性能評価取得物件!!  
鴻巣駅徒歩25分!!  
土地広物件最大敷地65坪余裕の敷地  
閑静な住宅街!!

2号棟

4SLDK

住宅性能評価  
(耐震等級3)取得物件

建設性能評価  
取得予定

価格 **2090**

(税込) 万円

土地面積/172.20㎡(52.09坪) 道路/西側4m公道  
建物面積/110.12㎡(33.31坪) 建築確認番号:第19UD11W建06020号



車でお越しの方  
鴻巣市宮前427  
とカーナビに入力して下さい。

物件概要

Out Line

■所在地/埼玉県鴻巣市宮前字原427(地番)埼玉県鴻巣市宮前427(住居表示) ■交通/JR高崎線「鴻巣」駅徒歩25分 ■最適用途/住宅 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/4SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■現況/更地 ■完成/2020年2月下旬 ■引渡し予定/2020年2月下旬 ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水道 ■学区/田間宮小学校500m(徒歩7分)・鴻巣西中学校1,400m(徒歩18分) ■ネット/照明・無線LAN・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ■宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ■司法書士は、当社指定になります。 ■図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ■工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ■広告有効期限/2019年11月30日

周辺環境

Life Information

- 学区
- 田間宮小学校.....500m(徒歩7分)
  - 鴻巣西中学校.....1,400m(徒歩18分)
- 周辺情報
- 豊澤小児科内科クリニック(内科・小児科).....768m(徒歩10分)
  - ニトリ鴻巣店.....1,400m(徒歩18分)
  - ケーズデンキ鴻巣店.....1,500m(徒歩19分)
  - ドン・キホーテMEGA北鴻巣店.....1,600m(徒歩20分)
  - JR高崎線 鴻巣駅.....2,000m(徒歩25分)
  - エルミ通りのショッピングモール.....2,000m(徒歩25分)

暮らしを快適にする充実の設備

Equipment

- システムキッチン (人前大取り使用)
- TVモニター付 インターホン (盗難警報一体で稼働)
- トイレ110V共用にウォシュレット機能付
- 洗面化粧台 1Dシャワー ドレッサー
- 床下収納庫 (食料等の保管に最適)
- 照明器具(コソ所) (盗難警報・センサー付)
- ダウンライト (玄関廊下・2Fホール)
- 浴室乾燥機
- ペアガラス使用 (LowE)
- 24時間換気
- カードキー

土地・建物・不動産のコトなら

株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号

お問い合わせは通話無料の  
フリーダイヤルへ!

<https://www.aiflhome.com>



0120-070-877

ホームページはこちら



取引態様 媒介