

# 新築分譲住宅



## LIGNAGE

リナーージュ

### 熊谷市拾六間21-1期

全2棟

JR高崎線  
「籠原」駅徒歩23分

販売価格

**2,699**  
万円(税込)~

学区 三尻小学校...800m 徒歩10分  
三尻中学校...650m 徒歩9分



カーナビをご利用の場合は  
「熊谷市拾六間971番地5」をご入力下さい

#### ライフインフォメーション

セブンイレブン熊谷拾六間店.....230m  
ヤオコー籠原店.....900m

### 分譲住宅「リナーージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナーージュ)は、アイライフホームの住宅ブランド。  
ブランド名で「連続」を意味するこの名称は、  
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

**快適な仕様・設備が標準装備**

- YVEニター付イオン脱臭器が一目でわかります
- 先着化組合三層構造シヤンにも便利なハンドシャワー三層構造
- カースペース2台
- シングルパーチェス付。水栓付き。便利なハンドシャワー
- 全居室ペアガラス
- 玄関ドア2ロック採用。1ヶ所は防犯サムターン付
- システムキッチン。人工大理石トップ。3フックコンロ
- フローリング。LDK・洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 下駄箱。5カラー付
- 全居室TV端子。TEL設置有。IFLDK1ヶ所・2F1ヶ所
- 1F・2Fワッシュレット
- システムバス。暖房乾燥付浴室。換気乾燥機完備

**住宅性能表示制度** 第三者機関の検査員が性能をチェックするので安心  
1ヶ所以上の  
**4項目において最高等級を取得済**

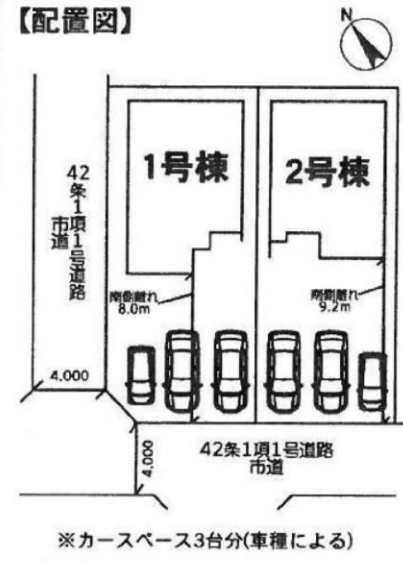
制震等級3取得 構造の安定  
劣化の抑制  
構造耐震等級3取得 地震時の変形対策  
耐震等級4取得 耐震性  
耐震等級1取得 耐震性  
耐震等級2取得 耐震性

地震保険の償還が受けられます。 保険料が最大50%割引

1号棟 2号棟

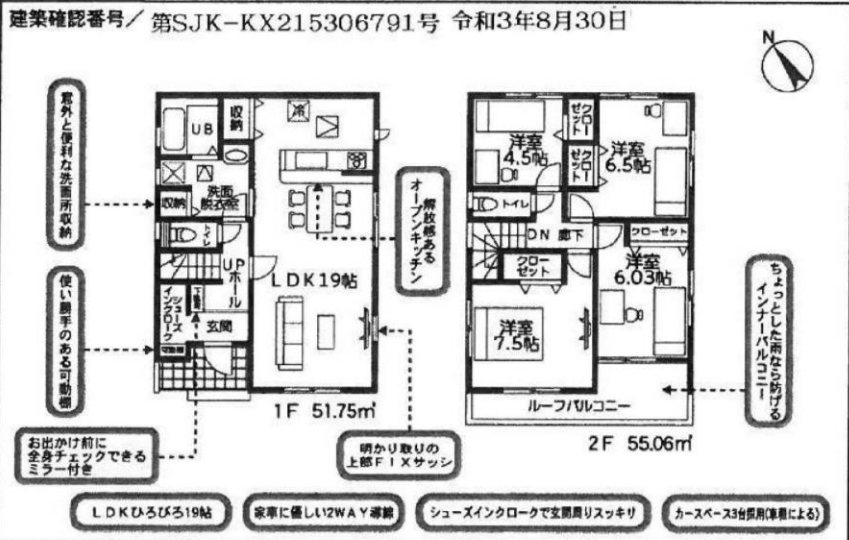
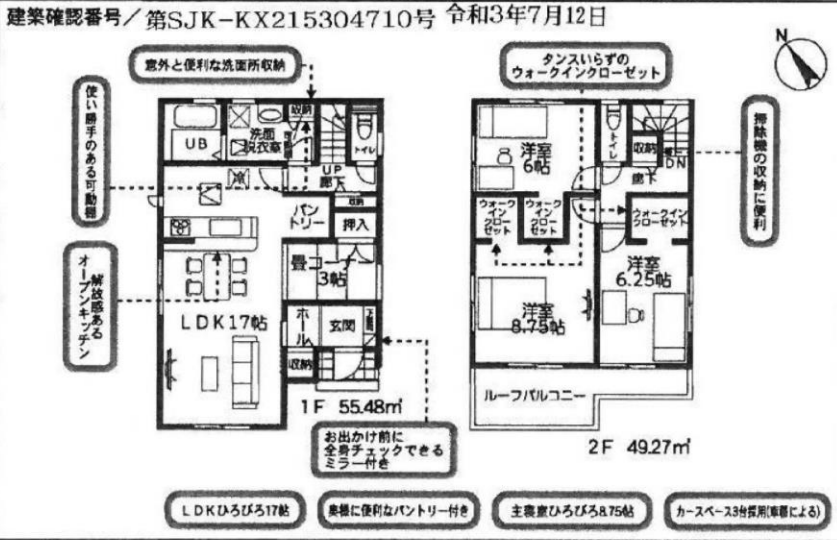
QRコードより360°画像見られます。

確かな安心は、確かな地盤から。  
★★★★  
地盤品質  
20年保証



**1号棟 3LDK** ●土地面積/153.81㎡(46.53坪) ●建物面積/104.75㎡(31.69坪) ●価格**2,799**万円(税込)

**2号棟 4LDK** ●土地面積/145.38㎡(43.98坪) ●建物面積/106.81㎡(32.31坪) ●価格**2,699**万円(税込)



**物件概要**

- 所在地/熊谷市拾六間971番地5 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/南側4m市道、西側4m市道 ●防火地域/22条区域 ●設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・東京電力
- 完成日/2021年12月下旬予定 ●引渡日/相談 ●現況/建築中 ※開戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事途中の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します ※開取内家具等のレイアウトはイメージ図です。
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

**【フラット35S】金利Aタイプ**

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号  
お問い合わせは通話無料の  
フリーダイヤルへ!  
<https://www.aiflhome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
**0120-070-877**  
ホームページはこちら



取引態様 媒介