

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

熊谷市拾六間21-1期

全2棟

JR高崎線
「籠原」駅徒歩23分

販売価格

2,999

万円(税込)~

学区 三尻小学校...800m 徒歩10分
三尻中学校...650m 徒歩9分



カーナビをご利用の場合は
「熊谷市拾六間971番地5」をご入力下さい

ライフインフォメーション

セブンイレブン熊谷拾六間店.....230m
ヤオコー籠原店.....900m

分譲住宅「リナーージュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーージュは、アイライフホームの住宅ブランド。
ブランド名「LIGNAGE」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

快適な仕様・設備が標準装備

- YVEニチナーイオン防湿剤が一目でわかります
- 玄関ドア2ロック採用。1ヶ所は防犯カメラ付
- システムバス暖房乾燥付浴室、換気乾燥機完備
- 洗面化粧台三面鏡、鏡シャンにも便利なハンドシャワー三層鏡
- システムキッチン人工大理石トップ、3フックコンロ付
- カースペース2台
- フローリングLDK・洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 全館LED照明(1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)
- シングルパーチェス水栓、水栓付、便利なハンドシャワー
- 全館ペアガラス
- 1F・2Fウォシュレット
- 全館下駄箱、食材の保管に重宝します

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得済

- 制震等級3取得
- 耐火等級3取得
- 構造の安定
- 断熱等級3取得
- 劣化の抑制
- 断熱性能の向上対策
- 耐震等級4取得
- 耐風等級1取得
- 省エネ

地震保険の償還が受けられます。 保険料が最大50%割引

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%・10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和8年12月までに引渡しを受け、入居した方 ※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

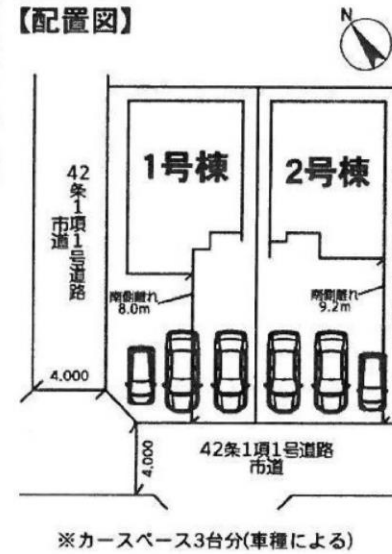
カラーセレクトできます! ※基礎工事完了まで

- ①外壁
- ②床・建具
- ③キッチン扉
- ④ユニットバス・壁面1面
- ⑤玄関ドア

確かな安心は、確かな地盤から。

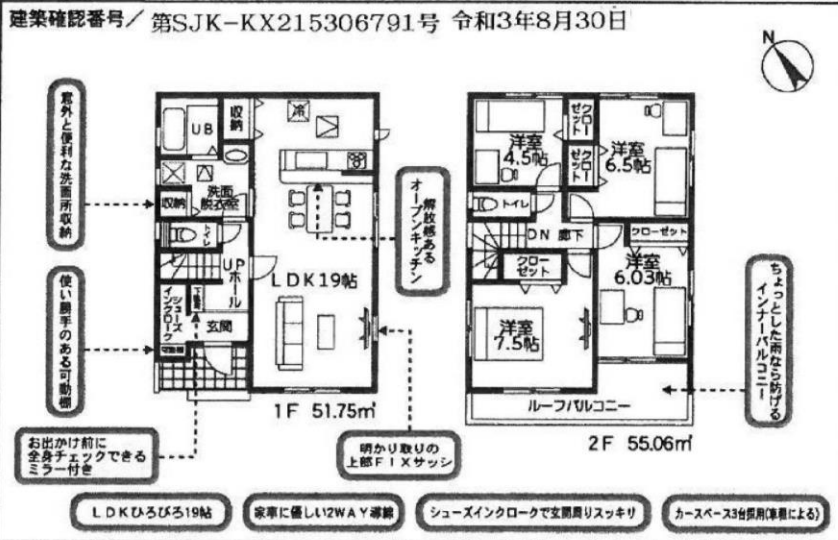
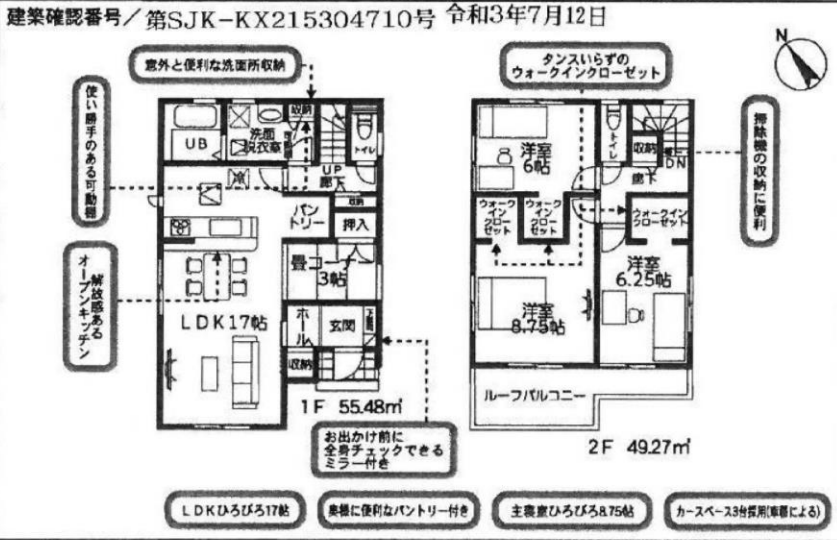
★★★★地盤品質

20年保証



1号棟 3LDK ●土地面積/153.81㎡(46.53坪) ●土庫 ●建坪面積/104.75㎡(31.69坪) 価格 3,099万円(税込)

2号棟 4LDK ●土地面積/145.38㎡(43.98坪) ●建坪面積/106.81㎡(32.31坪) 価格 2,999万円(税込)



物件概要

- 所在地/熊谷市拾六間971番地5 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/南側4m市道、西側4m市道 ●防火地域/22条区域 ●設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・東京電力
- 完成日/2021年12月下旬予定 ●引渡日/相談 ●現況/建築中 ※開戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号
お問い合わせは通話無料の
フリーダイヤルへ!
<https://www.aillifehome.com>



0120-070-877



取引態様 媒介

ホームページはこちら