

新築分譲住宅

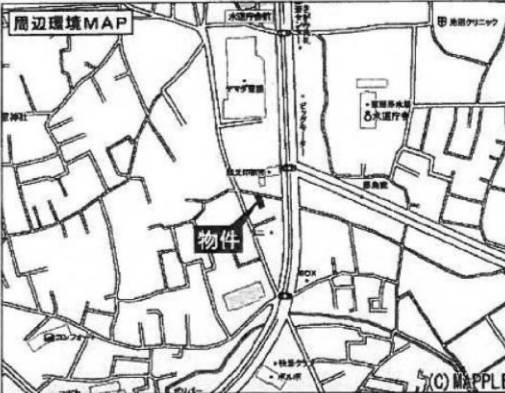


LIGNAGE  
リナーージュ

熊谷市原島21-1期  
全1棟

JR高崎線  
「熊谷」駅バス11分  
熊谷駅発熊谷駅行  
「熊谷警察署前」停歩7分

学区 大幡小学校...1,200m 徒歩15分  
大幡中学校...850m 徒歩11分



カーナビをご利用の場合は  
「熊谷市原島1156番地1」をご入力下さい

- ライフインフォメーション
- ベルク柿沼店.....1,700m
  - スギドラック熊谷新島店.....950m
  - セブンイレブン熊谷原島店.....1,200m
  - イオン熊谷店.....1,800m

分譲住宅「リナーージュ」  
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGEリナーージュはアイライフホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前には  
「良質な住宅を供給し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付 インターホン 防犯カメラ一目でわかりやすい
- 洗面化粧台三層鏡 鏡シャワーにも便利なハンドシャワー三層鏡
- カーブスエス台
- シングルレバー 洗面水栓 止水待付付き。便利なハンドシャワー
- 全周遮断ペアガラス
- 玄関ドア 200kg採用、1ヶ所は防犯カメラ専用
- システムキッチン 人工大理石トップ、330cmコンロ
- フローリング LDK、洋室ともに木目美しいフローリング仕上げ
- 下駄箱 マーナー付
- 床下収納 床下の収納スペースを有効活用
- システムバス 暖房乾燥付付標準。換気扇も換気完了
- 全周遮断TVモニター TEL配線有 (1FLDK)1ヶ所2F1ヶ所
- 1F・2F ウォシュレット

住宅性能評価書取得住宅

5分野8項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 基礎躯体の地震耐性)
- 耐風等級2 (構造の安定 基礎躯体の地震耐性及び風圧耐性)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の地震耐性)
- 劣化対策等級3 (劣化対策)
- 断熱性能等級4 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。  
保険料が最大50%割引

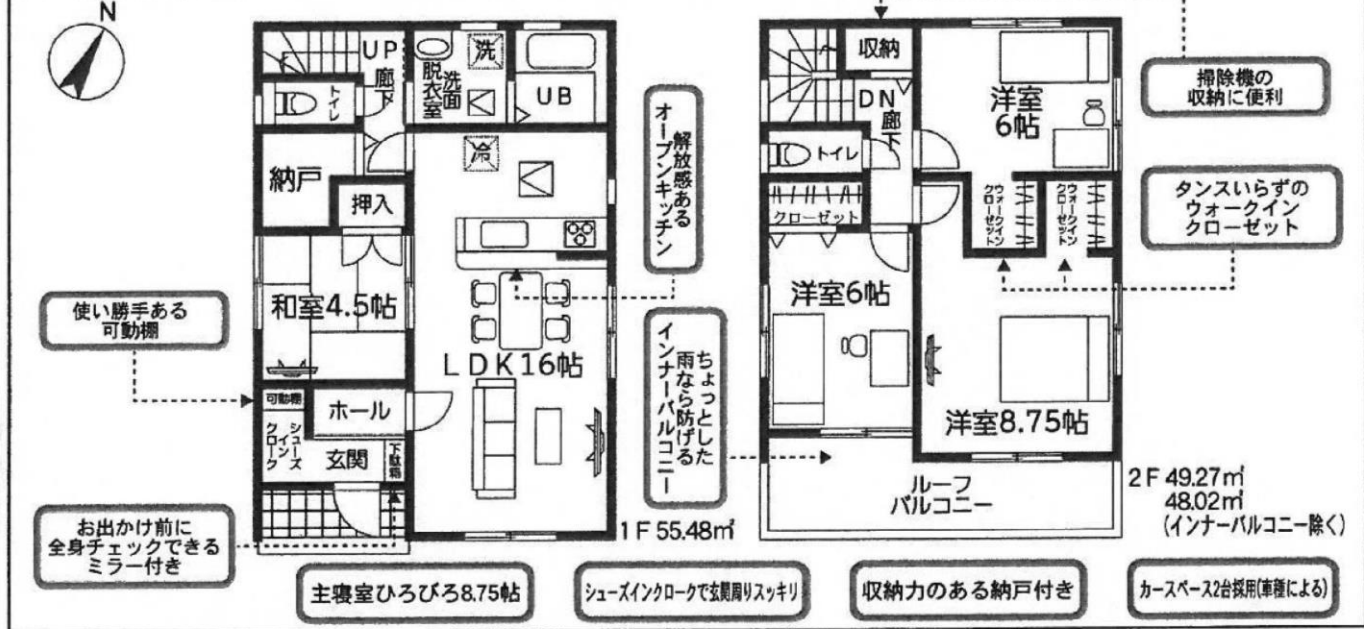
360° 画像

【フラット35S】金利タイプ  
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)



1号棟 4SLDK ●土地面積/195.44㎡(59.12坪) ●建物延面積/104.75㎡(31.69坪) 103.50㎡(インナーバルコニー除く) 価格2,399万円(税込)

建築確認番号/第SJK-KX215309690号 令和3年10月26日



- 物件概要
- 所在地/熊谷市原島1156番15
  - 土地権利/所有権
  - 地目/宅地
  - 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺 防火サイディング張
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/準工業地域
  - 高度地区/指定無
  - 防火地域/22条区域
  - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
  - 完成日/2022年4月中旬
  - 引渡日/相談
  - 現況/建築中
  - 接道状況/西側5.9m市道
  - 設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力
  - 開発許可番号/指令熊開審第19291460号 令和元年10月9日
  - 開発検査済番号/熊開審第19207号 令和元年12月18日
- ※納戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内装の扉はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。  
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。各物件の案内図を必ずご確認ください。広告掲載及びご案内等していただき、尚、当社では一切責任を負いません。

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号  
お問い合わせは通話無料の  
フリーダイヤルへ!  
フリーダイヤル  
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
0120-070-877  
ホームページはこちら



取引態様 媒介