新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

熊谷玉井南

# JR高崎線「籠原」駅 徒歩23分

補助金100万円

こどもみらい住宅支援事業対象物件

※補助金交付については
子育て世代:申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯。若者夫婦世帯:申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯どちらかを満たすこと。
また、着工日、契約日等諸条件がございます。

## 1号棟 4LDK 価格2,990(税込)万円

◆土地面積:142.73㎡(43.17坪) ◆建物面積:112.61㎡(34.06坪)
◆道路:北東側4m公道・北西側4m公道
◆建築確認番号:第22UDI1W建02050号

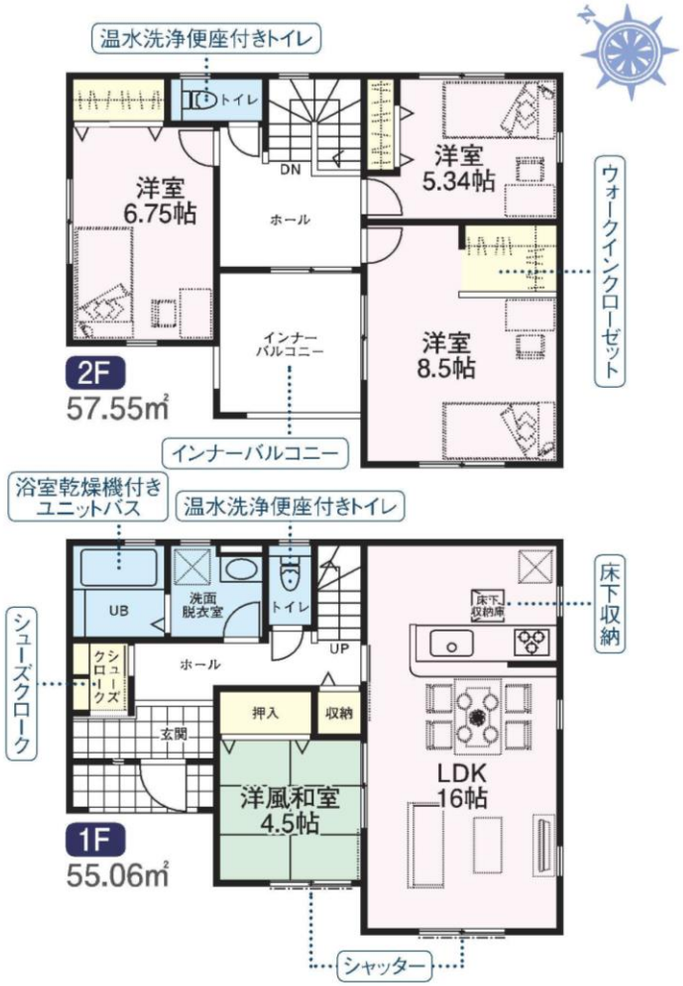
車でお越しの方 熊谷市玉井南2-80 とカーナビに入力して下さい。

### 現地案内図

### Life Information

**学区**
- 玉井小学校 ····· 450m(徒歩6分)
- 玉井中学校 ····· 900m(徒歩12分)

**周辺情報**
- ■ローソン熊谷玉井店 ····· 348m(徒歩5分)
- ■石丸医院(内科・小児科) ····· 375m(徒歩5分)
- ■玉井保育所 ····· 464m(徒歩6分)
- ■しらこばと保育園 ····· 798m(徒歩10分)




## 充実した設備・仕様

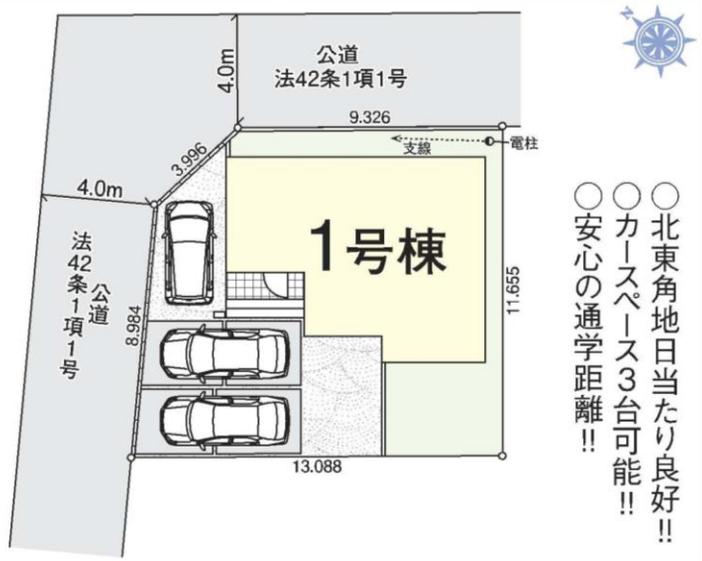
『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定
8項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級
耐震等級 / 耐震等級 / 耐風等級 / 断熱等性能等級
劣化対策等級 / ホルムアルデヒド対策 / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証対象物件
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

網戸 その他生活に必要な物(火災保険(個人財産総合保険)+地震保険)
必見!!
売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台
床下収納 / 24時間換気 / ピッキング対策ドア(ディンプルキー) / 浄水器付きキッチン
35年保証 / 追い焚き / ペアガラス / 対面キッチン
910モジュール / ガス高効率給湯器

## Block Plan




■所在地/埼玉県熊谷市玉井南2-80(地番)・埼玉県熊谷市玉井南2-80(住居表示) ■交通/JR高崎線「籠原」駅徒歩23分■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域■間取り/4LDK■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■総戸数/1棟■販売戸数/1棟■建ぺい率/50%■容積率/80%■現況/更地■完成予定/2022年11月下旬■引渡し予定/2022年11月下旬■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■区画整理事業/玉井在家土地区画整理事業

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。※広告有効期限/2022年8月31日


土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 アイライフホーム
埼玉県知事 (1) 第023604号
お問い合わせは通話無料のフリーダイヤルへ!
https://www.ailifehome.com
フリーダイヤル
埼玉県熊谷市銀座4-2-19
0120-070-877
⇦ホームページはこちら⇨


取引態様 媒介