

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ
熊谷市久下21-1期
全2棟

JR高崎線
「行田」駅徒歩12分

販売価格

2,299

万円(税込)~

学 区
久下小学校...1,300m 徒歩17分
熊谷東中学校...3,900m 徒歩49分



カーナビをご利用の場合は
「熊谷市久下4-47付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- ミニストップ熊谷久下店.....300m
- セブンイレブン熊谷太井店.....400m
- ドラッグセイムス行田押上店.....650m
- ウニクス鴻巣.....1,400m
- ドン・キホーテ行田持田インター店.....2,200m

分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 断熱等性能等級4 (省エネ)
- 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
- ホルムアルデヒド放散等級3(空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大50%割引

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 防犯音が一目でわかります
- 洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三連鏡
- システムバス 人工大理石トップ、3ツコロン
- システムバス 暖房乾燥付浴室、換気乾燥暖房完備
- カースペース2台
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しい、フローリング仕上げ
- 全館LED照明 TV端子、TEL配管あり (1F LDK1ヶ所、2F1ヶ所)
- シングルレール 収納庫、洗面化粧台、浴室、玄関、廊下、クローゼット
- 全館断熱ペアガラス
- 床下収納庫 食料の保管に重宝します
- 1F、2F ウォークインクローゼット

すまい給付金対象物件

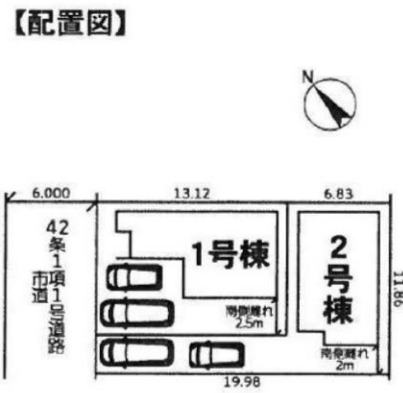
概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%・10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月まで引渡しを受け、入居した方 ※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

確かな安心は、確かな地盤から。
カーセレクトできます!
※基礎工事完了まで

- ①外壁 ②床・障子
- ③キッチン扉 ④ユニットバス・洗面11面
- ⑤玄関ドア

地盤品質
20年保証



1号棟 3LDK ●土地面積/120.20㎡(36.36坪) ●建物延面積/102.68㎡(31.06坪) ●インナーバルコニー除く99.36㎡

価格 **2,499**万円(税込)

2号棟 3LDK ●土地面積/116.89㎡(35.36坪) ●建物延面積/92.73㎡(28.05坪) 価格 **2,299**万円(税込)



物件概要

- 所在地/熊谷市久下4丁目65-3 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/北西側6m市道 ●設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力
- 完成日/2021年12月下旬予定 ●引渡し日/相談 ●現況/建築中 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号
お問い合わせは通話無料の
フリーダイヤルへ!
<https://www.aillifehome.com>



0120-070-877

◀ホームページはこちら▶



取引態様 媒介