

# 新築分譲住宅



## LIGNAGE リナージュ 熊谷市曙町20-1期 全2棟

JR高崎線  
「熊谷」駅徒歩6分

販売価格

**2,999**  
万円(税込)~

学区 桜木小学校... 550m 徒歩7分  
富士見中学校... 2,700m 徒歩34分



カーナビをご利用の場合は  
「熊谷市曙町2丁目28-2」をご入力下さい

### ライフインフォメーション

- ショッピングセンターニッソーモビル... 560m
- ヤオコー熊谷ニッソーモビル店... 520m
- アズ熊谷... 700m
- セブンイレブン熊谷駅東通り店... 420m
- ベルク熊谷銀座店... 540m

### 分譲住宅「リナージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGE(リナージュ)は、アイライフホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

#### 快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台三面鏡
- システムキッチン
- システムバス
- カーブス2台
- フローリング
- 全館電工端子
- シングルレバー混合水栓
- システムキッチン
- 全館電工端子
- 全扉強化ガラス
- 下駄箱
- 1F・2Fウォシュレット
- 床下収納庫

#### 住宅性能表示制度

第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心  
リナージュの強み

4項目において最高等級を取得済

- 耐震等級3取得
- 省エネ等級3取得
- 維持管理3取得
- 断熱等級4取得

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

#### すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。  
消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。

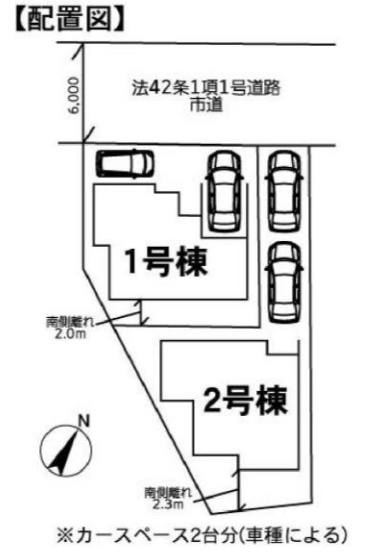
対象者 消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月までに引渡しを受け、入居した方  
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

#### カラーセレクトできます!

※基礎工事完了まで

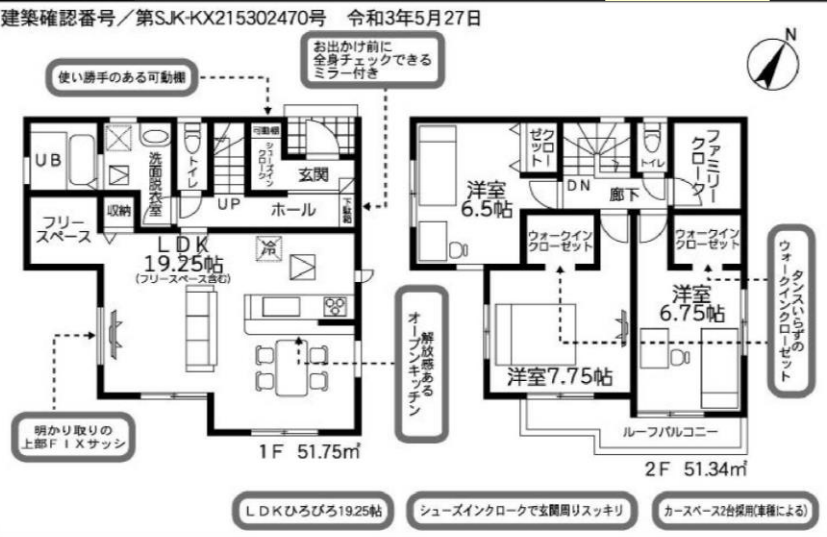
- ①外壁
- ②床・建具
- ③キッチン扉
- ④ユニットバス・壁面1面
- ⑤玄関ドア

確かな安心は、確かな地盤から。  
★★★★  
地盤品質  
20年保証



**1号棟 3LDK** ●土地面積/110.06㎡(33.29坪) ●建物延面積/110.34㎡(33.38坪) **価格3,199**万円(税込)

**2号棟 3LDK** ●土地面積/131.93㎡(39.90坪) ●建物延面積/103.09㎡(31.18坪) **価格2,999**万円(税込)



#### 物件概要

- 所在地/熊谷市曙町2丁目28番2
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道状況/北西側6m市道
- 防火地域/22条区域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日/2021年9月下旬
- 引渡日/相談
- 現況/建築中

※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

#### 【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号  
お問い合わせは通話無料の  
フリーダイヤルへ!  
<https://www.aillifehome.com>



0120-070-877

ホームページはこちら



取引態様 媒介