

新築分譲住宅  
live garden S  
全4棟  
**La-Provence**  
カブロランス  
(南欧風住宅)  
鴻巣箕田第5

南欧の香り漂う、お洒落な外観。

1号棟

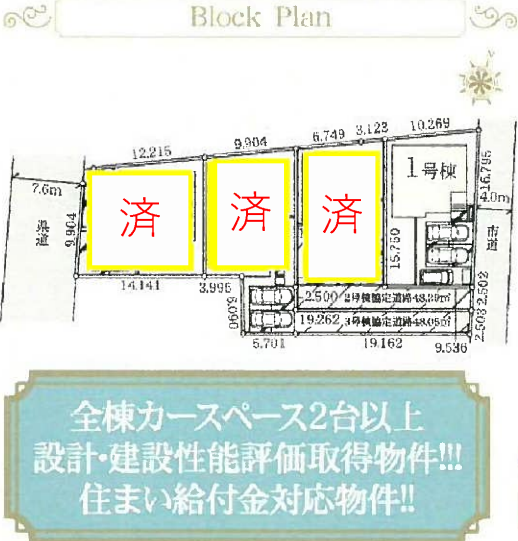
4LDK

土地面積/160.49㎡ 道路/北東側4m公道  
建物面積/105.98㎡ 専有面積/105.98㎡

価格

2190

(税込)万円

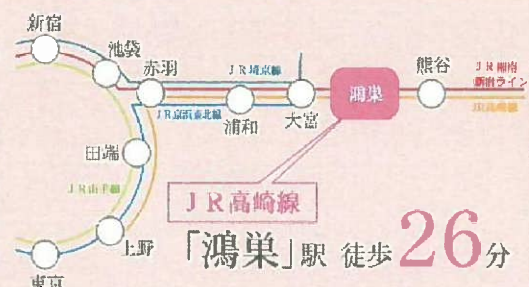


全棟カースペース2台以上  
設計・建設性能評価取得物件!!!  
住まい給付金対応物件!!

JAPAN HOME SHIELD  
通設 性能評価  
設計 性能評価  
●●●●● 必見!! ●●●●●  
売主にご用意しております、ぜひご利用ください。

フラット35SタイプA利用可  
※お申し込みの時期によってはフラット35Sの対象外となる場合がございます。詳細につきましては担当営業までお問い合わせください。  
住まい給付金対応  
※お申し込みの時期によってはフラット35Sの対象外となる場合がございます。詳細につきましては担当営業までお問い合わせください。

物件概要  
**Out Line**  
■所在地/埼玉県鴻巣市箕田字二本木3821-1(地番)・埼玉県鴻巣市箕田3821-1(住居表示)  
■交通/JR高崎線(鴻巣)駅徒歩26分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/4LDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910㎡) ■設備/食器洗い乾燥機、4枚扉冷蔵庫、エアコン、60%省エネエアコン、160%省エネLED照明器具、2019年5月上旬予定 ■引渡し予定日/2019年5月上旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■学区/新田小学校(徒歩1200m)・鴻巣北中学校(徒歩28分) ■※納戸・照明器具、カーテン、テレビアンテナは付きます。※火災保険加入時に加入される場合の加入金、工事費などはお客様負担となります。※後述の司法書士に当該指定になります。※工事中の現場においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。※広告有効期限/2019年2月末日



- 周辺環境  
**Life Information**
- 学区  
箕田小学校 ..... 1,200m(徒歩15分)  
鴻巣北中学校 ..... 1,800m(徒歩23分)
  - 周辺情報  
■鴻巣21世紀(内中庭・噴水) ..... 583m(徒歩8分)  
■ドラッグセイムス鴻巣宮前店 ..... 590m(徒歩8分)  
■ベルク鴻巣宮前店 ..... 619m(徒歩8分)  
■登戸保育所 ..... 712m(徒歩9分)  
■セブンイレブン鴻巣宮前店 ..... 796m(徒歩10分)  
■鴻巣神明郵便局 ..... 1,100m(徒歩14分)  
■マクドナルド(池袋)池袋駅前 ..... 1,300m(徒歩17分)

- 暮らしを快適にする充実の設備  
**Equipment**
- システムキッチン (大皿6個石使用)
  - TVモニター付 (液晶テレビ1台付)
  - トイレ/洗面/キッチン/バスにウォッシュレット 標準付
  - 洗面化粧台 (1P化粧台・ドレッサー)
  - 右下収納庫 (収納力向上に配慮)
  - 自動掃除機を連携 (掃除機とつながり)
  - ダクト付 (洗濯機1台分)
  - 浴室乾燥機
  - ベアガラス使用 (LowE)
  - 24時間換気
  - カーナビ

土地・建物・不動産のコトなら 埼玉県知事 (1) 第023604号 埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
株式会社 アイライフホーム TEL.048-501-7970 FAX.048-501-7911  
<https://www.aiflhome.com> ◀ホームページはこちら▶



取引態様 媒介