



Block Plan 区画図

5,000m
 既設電柱
 市道
 1号棟

※カーブスペース3台分
 (但し、車種による)

Equipment 設備・仕様

- TVモニター付 インターホン 盗難音が一目でわかります
- 洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
- シングルレバー 洗面水栓 排水器付き 脱臭なハンドシャワー
- 玄関ドア 2ロック採用、1号扉は緊急サムソニ付
- システムキッチン 人工大理石トップ、ソフトクローズ
- フロアリング LDK、洋室などに木目が美しいフロアリング仕上げ
- AUTO システムバス 暖房換気付浴槽、換気乾燥機完備
- 全居室TV端子
- 1F・2F ウォッシュレット
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫 木材の傷みに重宝します
- 下駄箱 ミラー付

フラット35S利用可
※返済総額上限月額8,000円返済が原則です。

住宅ローン保証責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

JR高崎線「**籠原**」駅 徒歩 **22**分

1号棟

価格 **2,980**万円 (税込)

敷地面積 / 240.96㎡ (72.89坪) | 延床面積 / 116.76㎡ (35.31坪)
 建築確認番号 / 第SJK-KX195309690号 令和2年2月25日

Life Information | 周辺環境

- 学区**
- 三尻小学校 950m (徒歩12分)
 - 三尻中学校 750m (徒歩10分)
- 周辺環境**
- 西友籠原店 117m (徒歩2分)
 - セブンイレブン熊谷拾六間店 195m (徒歩3分)
 - ベルクかごはら南店 763m (徒歩10分)
 - マツモトキヨシかごはら南店 776m (徒歩10分)



住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナージュの家は **3項目において最高等級を取得**

- 耐用等級 **3** 取得 (構造の安定)
- 劣化対策等級 **3** 取得 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級 **3** 取得 (専用配管の更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大 **50%** 割引

Outline | 物件概要

- 所在地 / 熊谷市拾六間967番地4 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■間取り / 4LDK
- 建物構造 / 木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張2階建 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■完成 / 2020年7月下旬 ■現況 / 建築中
- 引渡日 / 相談 ■接道状況 / 北西側道路5m市道(42条1項1号) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※図面と現況が異なる際は現況優先とします。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
 ※敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合がございますので予めご了承ください。
 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。
 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、スリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
 ※家具・電化製品の配置はイメージです。

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号
 お問い合わせは通話無料の
フリーダイヤルへ!
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19
0120-070-877
 ホームページはこちら



取引態様 媒介