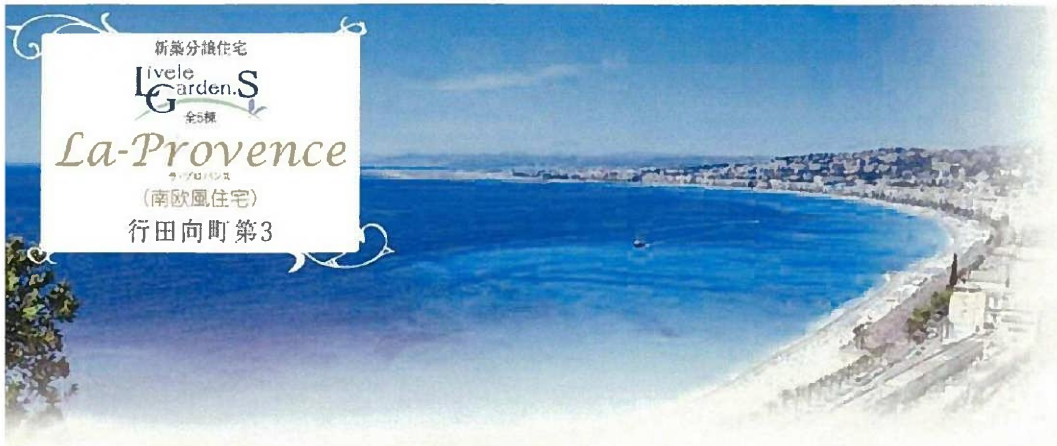
新築分譲住宅

Livele Garden.S 全5棟

La-Provence

（南欧風住宅）

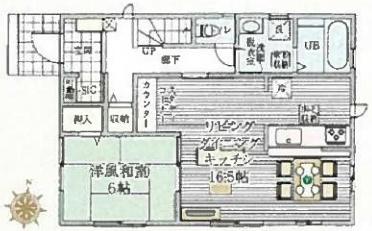
行田向町 第3



南欧の香り漂う、お洒落な外観。

1号棟 4LDK（5LDK可変型） 土地面積／169.67㎡ 建物面積／114.27㎡ 道路／西側6.2m公道 南側6m公道 価格 1,990 万円（税込）

完成予想図

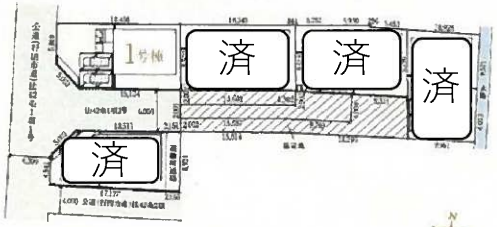


1F 57.96㎡

2F 56.31㎡

-配置図-

Block Plan



2号棟 4LDK 土地面積／198.14㎡ 道路／西側6m公道 価格 （税込）

済

1F 57.55㎡ 2F 49.27㎡

20年地震補償 設計性能評価

火災保険 その他生活に必要な物（火災保険（個人財産総合保険）＋地震保険） ●●●●● 必見!! ●●●●● 売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

フラット35Sタイプ A利用可

※お申し込み時期によっては「フラット35」の対象外となる場合がございます。詳細につきましては提携金融機関へお問い合わせ下さい。

住まい給付金対応 ※登録上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請ができません。

-物件概要-

Out Line

■所在地 埼玉県行田市向町639-5（地番）、埼玉県行田市向町3-36（住居表示）■交通 JR高崎線「吹上」駅 バス10分「新兵地蔵入口」停歩4分■土地権利 所有権■地目 宅地■用途地域 第1種住居地域■都市計画 市街化区域■間取り 4LDK■建物構造 木造在来軸組工法2階建（910モジュール）■耐震等級 5■建ぺい率 60%（1.5号地：角地70%）■容積率 200%■総戸数 1戸■建物面積 ※登録上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請ができません。2019年1月中旬完成予定■引渡時期 2019年1月下旬予定■設備 東京電力・都市ガス・公営水道・浄水■学区 南小学校650m（徒歩9分）・行田中学校1,100m（徒歩14分）■備考 前面道路は共用の通路としての利用となります。この部分には通行地役権を設定します。設定費用は購入者負担となります。協定地部分面積2号棟34.32㎡ 3号棟67.42㎡ 4号棟101.31㎡ 駐車場と現況に相違がある場合には現況優先とします。※掲載写真、照明器具、カーテンレール、テレビアンテナは付きません。※共聴アンテナに加入される場合の加入金、工事費用などはお客様負担になります。※決済時の印紙代は当社指定になります。※工事中の現場においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願いします。※区画有効期限：R30年●月●日※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※価格は特定の季節の状況を示すものではありません。また、植栽の樹種・大きさについては未確定となっており、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。予めご了承下さい。※家具は価格に含まれておりません。※カーテン、一部植栽は有償となります。

-周辺環境-

Life Information

学区
- 南小学校 …… 650m（徒歩9分）
- 行田中学校 …… 1,100m（徒歩14分）

周辺情報
- たしろ医院（内科・小児科） …… 239m（徒歩3分）
- セブンイレブン行田向町店 …… 427m（徒歩6分）
- バースデイ行田店 …… 468m（徒歩6分）
- 西友行田駅前店 …… 498m（徒歩7分）
- ウエルシア行田駅前店 …… 574m（徒歩8分）
- 老木幼稚園 …… 739m（徒歩10分）

-暮らしを快適にする充実の設備-

Equipment

システムキッチン（人造大理石天板） / TVモニター付インターホン（録画機能付一部タイプがあります） / トイレは1・2階共にウォシュレット機能付 / 洗面化粧台 1ドアシャンプードレッサー / 床下収納庫（食材等の保管に最適） / 照明器具は一部（玄関ポーチ、ダウンライト）を除き、LED仕様 / ダウンライト（玄関、廊下、2階ホール） / 浴室乾燥機 / ペアガラス使用（Low-E） / 24H換気システム / カードキー

土地・建物・不動産のコトなら

株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事（1）第023604号　埼玉県熊谷市銀座4-2-19

TEL.048-501-7970　FAX.048-501-7911

https://www.ailifehome.com ⇦ホームページはこちら⇨

取引態様 媒介