

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全2棟  
鴻巣鎌塚第3

JR高崎線・湘南新宿ライン  
「吹上」駅  
徒歩12分

車で越しの方 鴻巣市鎌塚5-1-23  
とカーナビに入力して下さい。

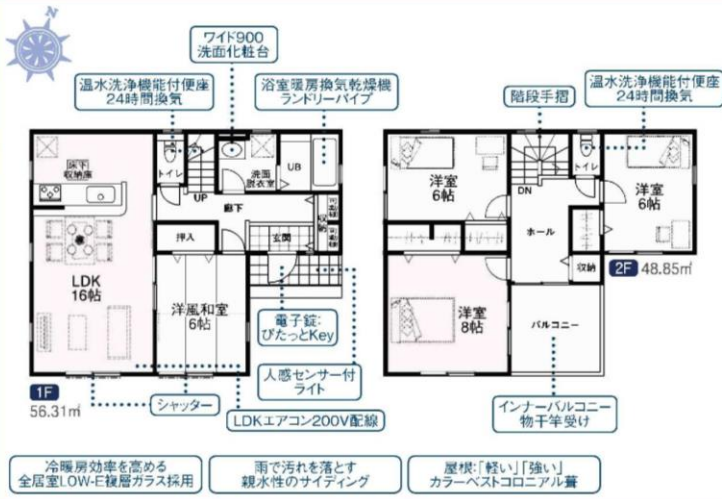


**Life Information**

学区	下忍小学校	1,300m(徒歩17分)
	吹上北中学校	1,100m(徒歩14分)
周辺情報	■西友吹上店	448m(徒歩6分)
	■吹上本町郵便局	458m(徒歩6分)
	■ローソン鴻巣鎌塚北店	484m(徒歩7分)
	■熊谷商工信用組合吹上支店	580m(徒歩8分)
	■鎌塚保育所	687m(徒歩9分)
	■ウニクス鴻巣	1,000m(徒歩13分)

1号棟 4LDK 価格 2,490万円(税込)

- ◆土地面積:156.67㎡
- ◆建物面積:105.16㎡ ◆道路:北東側約4m公道
- ◆建築確認番号:第21UDI1W建04609号



2号棟 4LDK 価格 2,590万円(税込)

- ◆土地面積:154.83㎡ ◆建物面積:112.61㎡
- ◆道路:北東側約4m公道・南東側約4m公道 ◆建築確認番号:第21UDI1W建04610号



充実した設備・仕様

20年地盤保証対象物件  
設計 性能評価 建設 性能評価

※1

- TVモニター付きインターフォン
- スマートカードキー
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- ダウンライト
- 24時間換気
- シャワーレジャー
- 基礎パッキン工法
- システムユニットバス
- フラット35SタイプA※2
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 35年保証
- 追い焚きシャワー対応
- シックハウス対応
- ベタ基礎
- サイディング仕様
- 玄関収納
- 階段手摺
- 極度の高いプレカット工法
- ベアガラス
- シャッター
- 910モジュール
- 910モジュール
- ガスコンロ3口
- ecoジョーズ
- ガス高効率給湯器
- 10年保証

※1.建設性能評価については取得予定となります。  
※2.お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせ下さい。



1号棟



2号棟



■所在地/埼玉県鴻巣市鎌塚5-2338-1(地番)・埼玉県鴻巣市鎌塚5丁目1-24(近傍)(住居表示)  
■交通/JR高崎線・湘南新宿ライン「吹上」駅徒歩12分  
■土地権利/所有権  
■地目/宅地  
■用途地域/第一種住居地域  
■都市計画/市街化区域  
■間取り/4LDK  
■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
■総戸数/2棟  
■販売戸数/2棟  
■建ぺい率/60%  
■容積率/200%  
■現況/更地  
■完成予定/2022年2月中旬  
■引渡し予定/2022年2月下旬  
■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限 2021年11月15日

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号  
お問い合わせは通話無料の  
フリーダイヤルへ!  
フリーダイヤル  
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
0120-070-877  
ホームページはこちら



取引態様 媒介