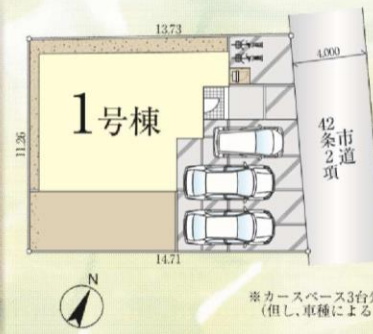


新築分譲住宅  
**LIGNAGE**  
 リナージュ  
 熊谷市拾六間19-2期  
 全1棟



Block Plan | 区画図

Equipment | 設備・仕様



- TVモニター付インターホン（盗難警報）
- 洗面化粧台三面鏡（鏡面にも化粧用ハンドシャワー）
- シングルレバー混合水栓（お風呂・洗面・トイレ）
- 玄関ドア（20ヶ所採用、1ヶ所は特約メーカー付）
- システムバス（暖房・乾燥・換気）
- 全居室ペアガラス
- 洗面化粧台三面鏡（鏡面にも化粧用ハンドシャワー）
- システムキッチン（人工大理石トップ・ナットロッド）
- 全居室TV端子
- 床下収納庫（食料の保管に便利です）
- フローリング（LDK、洋室とは4目違い・フローリング仕上げ）
- 1F・2Fウォッシュレット
- 下駄箱（ミラー付）

**フラット35S利用可**  
※別途適合型認定取得費8,000円がかかります。

住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

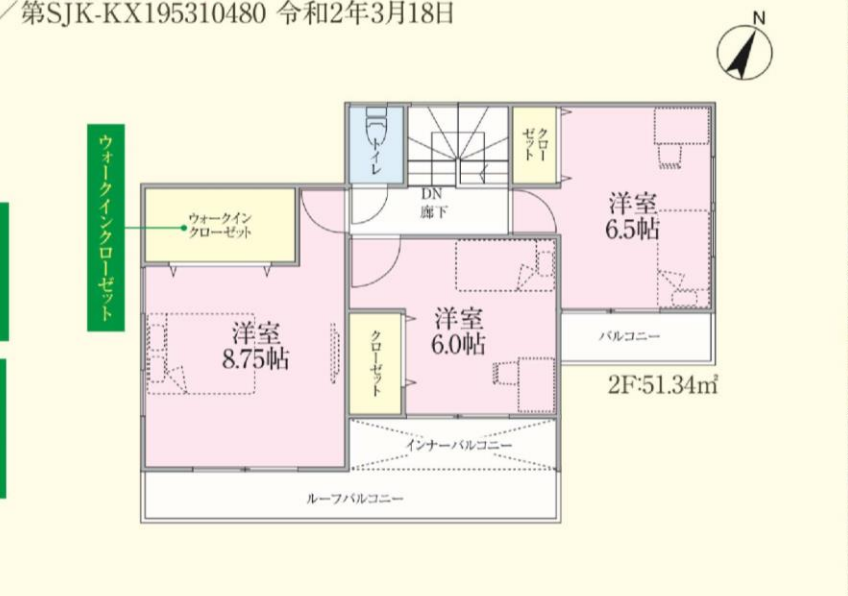
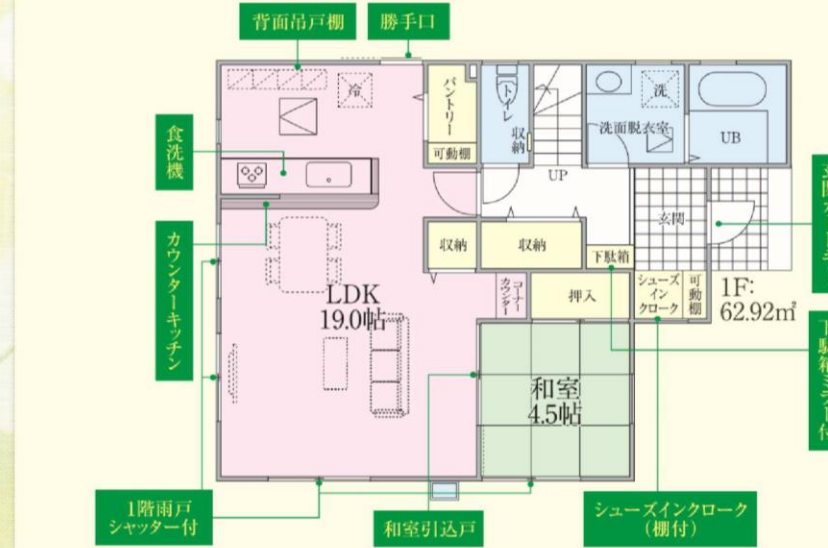
JR高崎線「**籠原**」駅 徒歩 **29**分

1号棟 価格 **2,580**万円 (税込)

敷地面積/160.36㎡(48.51坪) | 延床面積/114.26㎡(34.56坪)  
 建築確認番号/第SJK-KX195310480 令和2年3月18日

Life Information | 周辺環境

- 学区
- 籠原小学校 ..... 900m(徒歩12分)
  - 三尻中学校 ..... 1,800m(徒歩23分)
- 周辺環境
- マルシェ籠原 ..... 300m(徒歩4分)
  - ローソン熊谷新堀新田店 ..... 480m(徒歩6分)
  - ベルクかごはら南店 ..... 500m(徒歩7分)
  - マツモトキヨシかごはら南店 ..... 500m(徒歩7分)



住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナージュの家は **3項目において最高等級を取得**

- 2階建以上の耐震等級 **3** 取得 (構造の安定)
- 劣化対策等級 **3** 取得 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級 **3** 取得 (専用配管の更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大**50%**割引

Outline | 物件概要

- 所在地/熊谷市拾六間783番地68
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 間取り/4LDK
- 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 完成/2020年7月下旬
- 現況/建築中
- 引渡日/相談
- 接道状況/北東道路4.0m市道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※図面と現況が異なる際は現況優先とします。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。  
 ※敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合がございますので予めご了承下さい。  
 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。  
 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、スリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。  
 ※家具・電化製品の配置はイメージです。

土地・建物・不動産のコトなら  
**株式会社 アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号  
 お問い合わせは通話無料の  
**フリーダイヤルへ!**  
<https://www.aillifehome.com>



**0120-070-877**

ホームページはこちら



取引態様 媒介