

新築分譲住宅

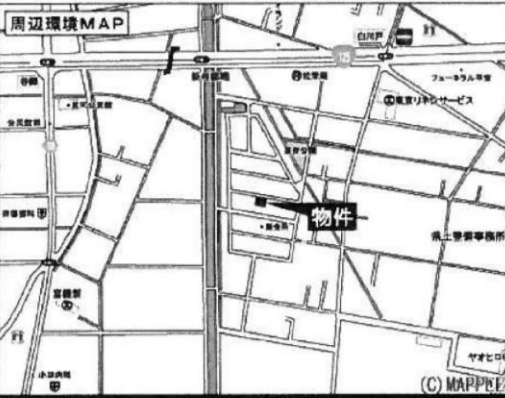


LIGNAGE リナーージュ

行田市長野21-1期 全1棟

秩父鉄道本線
「東行田」駅徒歩15分

学区 北小学校950m 徒歩12分
長野中学校 ...600m 徒歩 8分



カーナビをご利用の場合は
「行田市大字長野917番地59」をご入力下さい

ライフインフォメーション

マミーマート行田谷郷店	850m
クスリのオキ行田長野店	600m
ケーヨーデイツー行田店	700m
スーパーヤオヒロ	600m
セブンイレブン行田小見店	600m
ローソン行田125号バイパス店	400m

分譲住宅「リナーージュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナーージュ)は、アイライフホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前には、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付 インターホン
- 洗面化粧台三層鏡
- カーベース2台
- フローリング LDK、洋室ともに
- 全扉ペアガラス
- 玄関ドア 20クック採用1ヶ所は防犯カメラ専用
- システムバス 暖房・換気乾燥付浴室
- ステンレスキッチン 人工大理石トップ、エココンロ
- 全居室TV端子 TEL配管有 (1F LDK1ヶ所2F1ヶ所)
- 1F・2F ウォッシュレット

住宅性能評価書取得住宅

5分野8項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の引張筋付)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の引張筋付)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の引張筋付)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	断熱性能等級4 (省エネ)
一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)	ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大 50% 割引

すまい給付金対象物件

収入に応じて現金を給付。
消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月31日までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

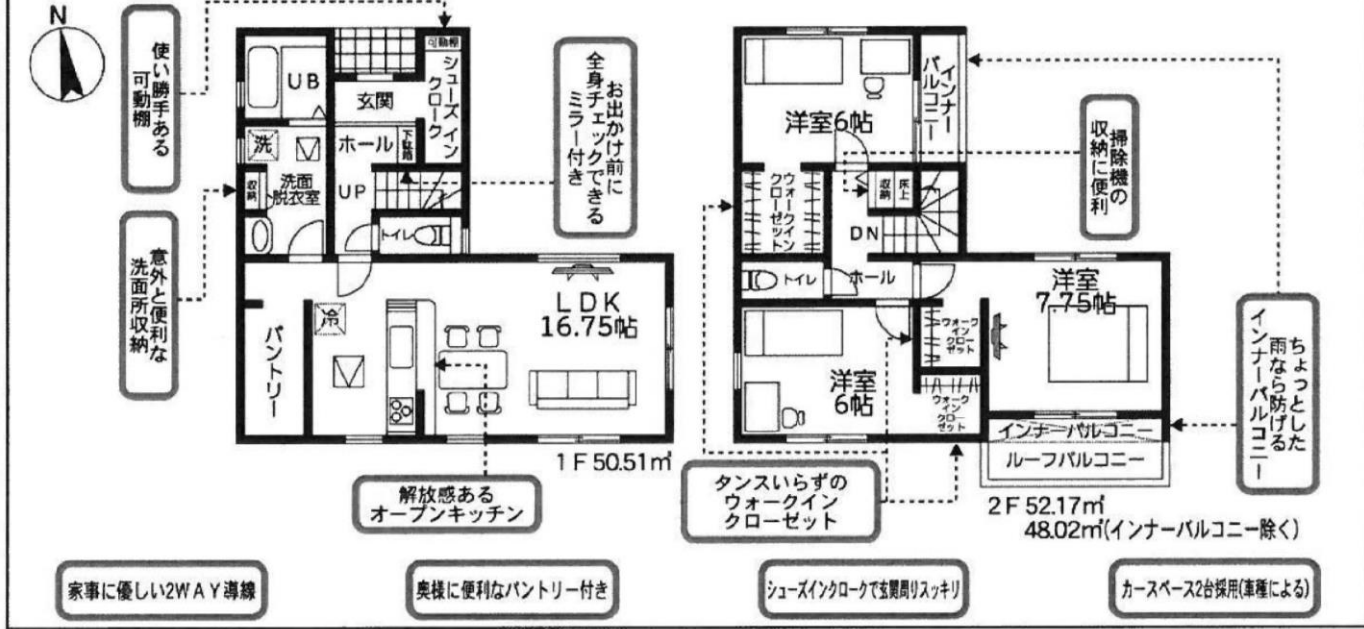
JAPAN HOME SHIELD
カーセレクトができます!
※基礎工事が完了まで

- ①外壁 ②床・建具
- ③キッチン扉 ④ユニットバス・壁面1面
- ⑤玄関ドア



1号棟 3LDK ●土地面積/145.29㎡(43.95坪) ●建物延面積/102.68㎡(31.06坪)
98.53㎡(インナーバルコニー除く) **価格1,799万円** (税込)

建築確認番号/第SJK-KX215309580号 令和3年10月22日



【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

- 物件概要**
- 所在地/行田市大字長野917番地59
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺 防火サイディング張
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 高度地区/指定無
 - 防火地域/22条区域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/80%
 - 完成日/2022年3月下旬
 - 引渡し/相談
 - 現況/建築中
 - 接道状況/北側4.2m市道
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。
※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事途中の場合には安全のためヘルメットの着用をお願いします。
※内装の断熱スリットに書き替えてくださるようお願いいたします。
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。
※記載事項に誤りがある可能性があります。各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等していただき、尚、当社では一切責任を負いません。

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号
お問い合わせは通話無料の
フリーダイヤルへ!
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19
0120-070-877
ホームページはこちら



取引態様 媒介