

新築分譲住宅

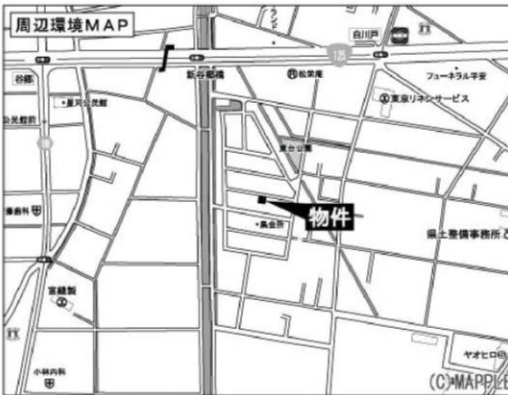


LIGNAGE
リナーージュ

行田市長野20-1期
全1棟

秩父鉄道本線
「東行田」駅徒歩15分

学区 北小学校 950m 徒歩12分
長野中学校 ... 600m 徒歩 8分



カーナビをご利用の場合は
「行田市長野917番地58」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- ローソン行田125号バイパス店..... 470m
- クスリのアオキ行田長野店..... 620m
- ケーヨーデイツー行田店..... 600m

土地・建物・不動産のコトなら

株式会社 アイライフホーム

分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

快適な仕様・設備が標準装備

- TVMモニター付 インターホン 防犯カメラが一目でわかります
- 洗濯乾燥機 洗面・脱衣室にも便利なハンディシャワー三連鏡
- カーポート2台
- シングルレバー 全金属水栓 水漏れ防止 便利なハンドシャワー
- 全扉床張り
- 玄関ドア 2ロック採用。1ヶ所は防犯サムターン付
- システムキッチン 人工大理石トップ 3ココンロ
- フローリング LDK、洋室ともに木目美しい フローリング仕上げ
- 下駄箱 ミラー付
- 1F・2F フォンシュレット
- システムバス 暖房機能付浴室 電気乾燥機完備
- 全扉遮断TUV端子 TEL配管有り (1F LDK1ヶ所・2F1ヶ所)

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーージュの強み

4項目において最高等級を取得済

- 耐震等級 3取得
- 耐火等級 3取得
- 緑化計画 対策等級 3取得
- 新築等 性能等級 4取得

地震保険の優遇 保険料が最大50%割引が受けられます。

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質

20年保証

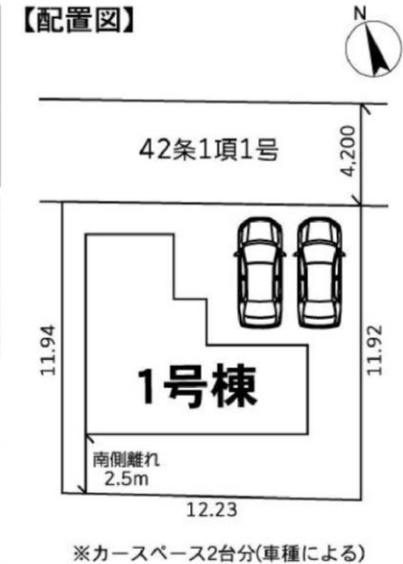
すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%・10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方 ※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

カラーセレクトできます!! ※基礎工事完了まで

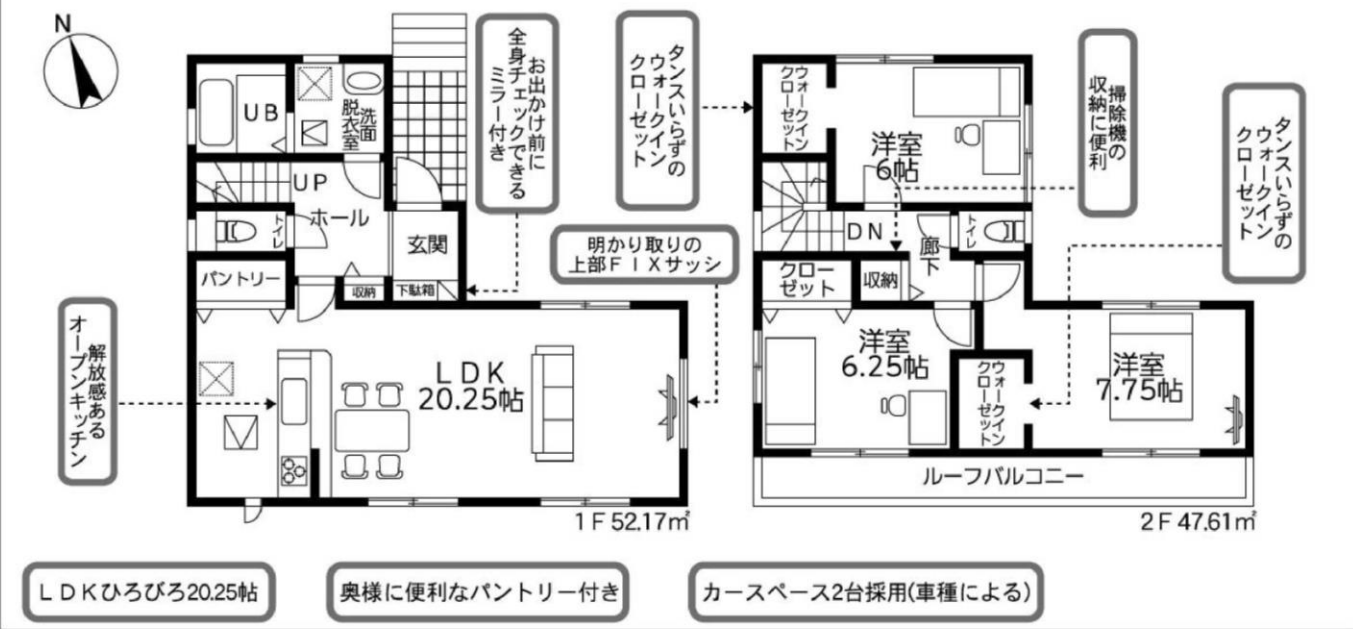
- ①外壁 ②床・建具
- ③キッチン扉
- ④ユニットバス・壁面1面
- ⑤玄関ドア



1号棟 3LDK ●土地面積 / 146.04㎡(44.18坪) ●建物延面積 / 99.78㎡(30.18坪)

価格 2,299万円 (税込)

建築確認番号 / 第SJK-KX215303380号 令和3年6月14日



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

- 物件概要
- 所在地 / 行田市長野917番地58
 - 土地権利 / 所有権
 - 地目 / 宅地
 - 建物構造 / 木造2階建カラーベストコロニアル葺 防火サイディング張
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 高度地区 / 指定無
 - 防火地域 / 22条区域
 - 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
 - 完成日 / 2022年1月上旬
 - 引渡日 / 相談
 - 現況 / 建築中
 - 接道状況 / 北側4.2m市道
 - 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。
※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。
尚、当社では一切責任を負いません。

埼玉県知事 (1) 第023604号

埼玉県熊谷市銀座4-2-19

お問い合わせは通話無料のフリーダイヤルへ!

フリーダイヤルへ! 0120-070-877

https://www.aillifehome.com



0120-070-877

ホームページはこちら



取引態様 媒介