

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全2棟
鴻巣袋

JR高崎線
「北鴻巣」駅徒歩22分
JR高崎線
「吹上」駅徒歩25分

車でお越しの方
鴻巣市袋892-4
とカーナビに入力して下さい。



Life Information

学区
下忍小学校 2,000m(徒歩25分)
吹上北中学校 2,600m(徒歩33分)

周辺情報
■ジョーシン鴻巣店 504m(徒歩7分)
■ふくろうの森保育園 533m(徒歩7分)
■FUJI MALL吹上 872m(徒歩11分)
■セリアFUJI MALL吹上店 872m(徒歩11分)
■スギドラッグフジモール吹上店 875m(徒歩11分)
■内山医院 1,100m(徒歩14分)
■鴻巣市市民センター 1,600m(徒歩20分)

1号棟 4SLDK 価格 ~~2,690~~ (税込) 大幅値下げ
2,240万円
◆土地面積:195.38㎡ ◆建物面積:111.78㎡ →2,240万円
◆道路:北側4.02m公道 ◆建築確認番号:第22UDI1W建02910号



2号棟 4SLDK 価格 ~~2,590~~ (税込) 大幅値下げ
2,140万円
◆土地面積:185.69㎡ ◆建物面積:111.78㎡ →2,140万円
◆道路:北側4.02m公道 ◆建築確認番号:第22UDI1W建02911号



充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

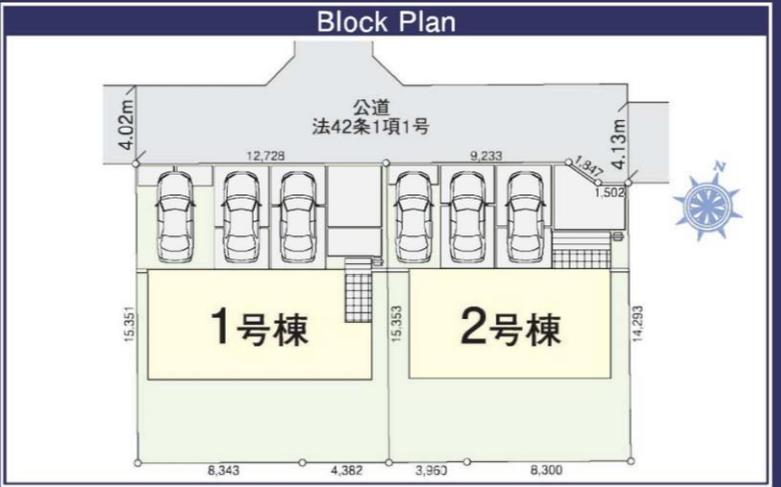
8項目 最高等級

20年地盤保証対象物件
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

※その他生活に必要な物(火災保険(個人財産総合保険)+地震保険)も必須!!

売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

緊急大幅値下げ!
新生活応援キャンペーン利用可能!
(旧価格公表日:2022年9月13日 値下げ日:2023年1月23日)



■所在地/埼玉県鴻巣市袋字落892-4(地番)・埼玉県鴻巣市袋892-4(住居表示)
■交通/JR高崎線「北鴻巣」駅徒歩22分・JR高崎線「吹上」駅徒歩25分
■土地権利/所有権
■地目/田
■用途地域/準住居地域
■都市計画/市街化区域
■間取り/4SLDK
■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
■総戸数/2棟
■販売戸数/2棟
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■現況/造成中
■完成予定/2023年2月上旬
■引渡し予定/2023年2月下旬
■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中的の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号
お問い合わせは通話無料の
フリーダイヤルへ!
フリーダイヤル
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19
0120-070-877
ホームページはこちら



取引態様 媒介