

新築分譲住宅

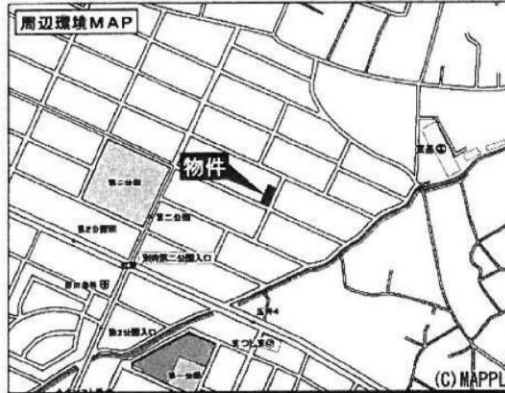


LIGNAGE
リナーージュ
熊谷市別府21-1期
全2棟

J/R高崎線
「籠原」駅徒歩21分
籠原駅発熊谷駅行バス10分
「玉井四丁目」徒歩4分

販売価格
2,399
万円(税込)~

学区 別府小学校...1,800m 徒歩23分
別府中学校...960m 徒歩12分



カーナビをご利用の場合は
「熊谷市別府四丁目128番地」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ベルク玉井.....950m
ウエルシア熊谷籠原店.....1,100m
セブンイレブン熊谷別府中央通り.....350m
フレッシュ籠原店.....1,100m

分譲住宅「リナーージュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーージュは、アイライフホームの住宅ブランド。
フランス語で「血縁」を意味するこの名前は、
「高質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付アンテナ
- 玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯サムターン付
- 床下収納庫 食料の保管に最適
- 洗面化粧台 鏡収納、洗面乾燥機
- システムキッチン 人工大理石トップ、3つコンロ
- システムバス 脱臭機能付浴室、電気乾燥機完備
- カーブス 2~3台
- シングルレバー 洗面水栓、水栓付、素材はハンドシャワー
- フロアリング LDK、洋室ともに木目調、フロアリング仕上げ
- 全館高天井 TVモニター付、TEL配管有 (1F LDKに付2F1ヶ所)
- 全館床下収納
- 全館高天井 TVモニター付、TEL配管有 (1F LDKに付2F1ヶ所)
- 全館高天井 TVモニター付、TEL配管有 (1F LDKに付2F1ヶ所)
- 全館高天井 TVモニター付、TEL配管有 (1F LDKに付2F1ヶ所)

住宅性能評価書取得住宅

5分野8項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (新築の安定 構造体の損傷防止)
- 耐風等級2 (風の安定 構造体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
- 耐震等級3 (新築の安定 構造体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 断熱性能等級4 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大50%割引

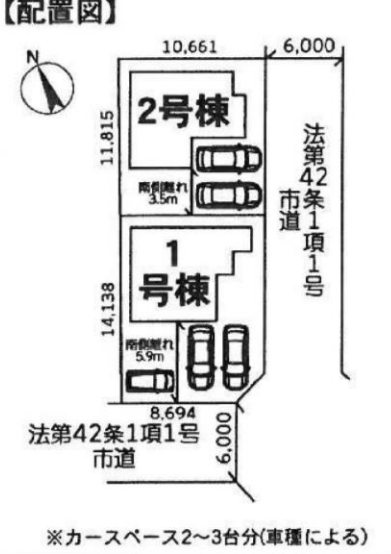
すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月まで引渡を受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

JAPAN HOME SHIELD
カラーセレクトでできます!
※施工完了まで

- ①外壁 の床・建具
- ②キッチン群
- ③ユニットバス・壁面1面
- ④玄関ドア



1号棟 4LDK ●土地面積/151.09㎡(45.70坪) ●建物延面積/98.95㎡(29.93坪) 価格**2,799**万円(税込)

2号棟 3LDK ●土地面積/128.11㎡(38.75坪) ●建物延面積/99.36㎡(30.06坪) 価格**2,399**万円(税込)



物件概要

- 所在地/熊谷市別府四丁目128番 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道状況/東側6m市道・南側6m市道 ●防火地域/22条区域 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日/2022年3月下旬 ●引渡し/相談 ●現況/建築中 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※即取りの家具等のレイアウトはイメージ図です。
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号
お問い合わせは通話無料の
フリーダイヤルへ!
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19
0120-070-877
ホームページはこちら



取引態様 媒介