新築分譲住宅

Livele Garden.S 全1棟 行田城西

秩父鉄道本線「持田」駅 徒歩15分
JR高崎線「行田」駅 車12分

車でお越しの方　埼玉県行田市城西2丁目4-16 とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

拡大図

Life Information

学区

- 中央小学校 …… 698m(徒歩9分)
- 忍中学校 …… 508m(徒歩7分)

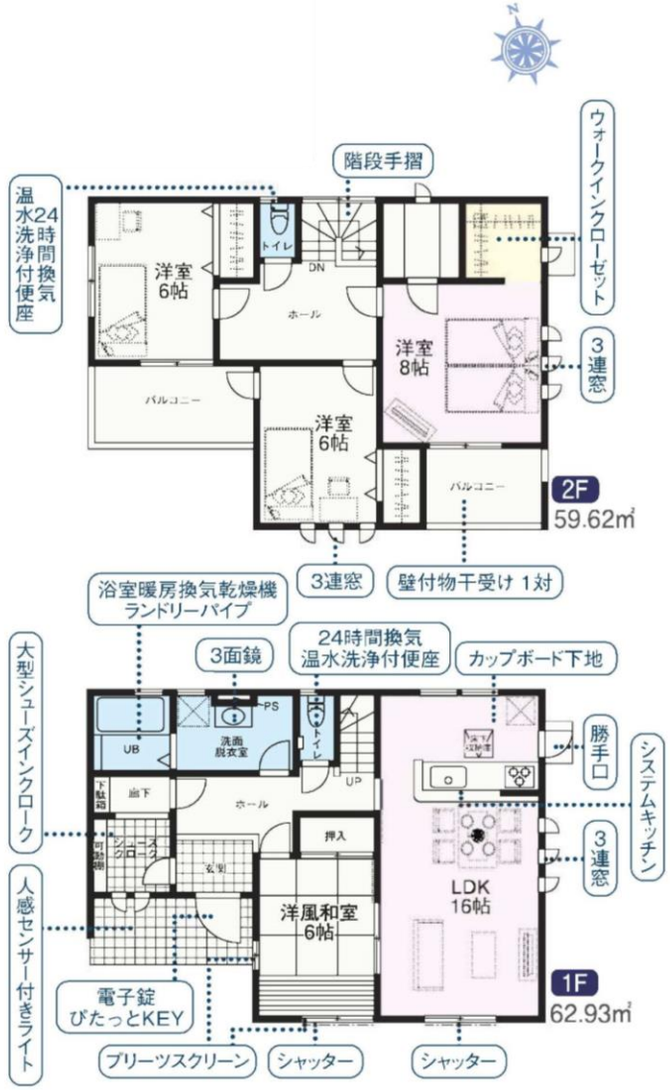
周辺情報

- ミニストップ行田城西店 …… 306m(徒歩4分)
- 子供広場 …… 486m(徒歩7分)
- 白鳩保育園 …… 581m(徒歩8分)
- 栗原医院 …… 607m(徒歩8分)
- カインズモール行田 …… 622m(徒歩8分)
- さかつめ内科医院 …… 635m(徒歩8分)
- 行田協立診療所 …… 641m(徒歩9分)
- ベイシアフードセンター行田店 …… 646m(徒歩9分)
- クスリのアオキ持田店 …… 652m(徒歩9分)
- ホザナ幼稚園 …… 694m(徒歩9分)
- ベイシア電器行田店 …… 803m(徒歩11分)
- 本丸児童公園 …… 836m(徒歩11分)
- 行田市役所 …… 906m(徒歩12分)
- 業務スーパー行田店 …… 1,100m(徒歩14分)
- 行田総合病院附属行田クリニック …… 1,200m(徒歩15分)
- ドン・キホーテ行田持田インター店 …… 2,100m(徒歩27分)

1号棟 4LDK

価格 2,490(税込)万円

◆土地面積：263.34㎡　◆建物面積：122.55㎡
◆道路：南西側4m公道
◆建築確認番号：第21UDI1W建00003号



充実した設備・仕様

20年地盤保証対象物件
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

設計性能評価　建設性能評価 ※1

網戸 その他生活に必要な物
「火災保険(個人財産総合保険)＋地震保険」
必見!!
売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

TVモニター付きインターフォン / スマートカードキー / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / ダウンライト / 24H 24時間換気 / 人感センサー / 防虫防蟻工事済 白アリ防虫
散水栓 / システムユニットバス / すまい給付金 ※2 / フラット35S タイプA ※3 / ピッキング対策ドア(ディンプルキー) / 浄水器付きキッチン / 地盤 地盤保証 / 35年保証 / AUTO 追い焚き / F ★★★★ シックハウス対応等級区分☆4 / ベタ基礎
サイディング仕様 / 玄関収納 / 階段手摺 / 精度の高いプレカット工法 / ペアガラス / シャッター / カウンターキッチン / 910モジュール / 勝手口 / ガスコンロ3口

※1.建設性能評価については取得予定となります。
※2.登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請ができません。
※3.お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせ下さい。

Block Plan

- 全部屋南向き
- 日当たり良好
- 4台駐車可能
- 小学校まで徒歩9分
- 中学校まで徒歩7分

■所在地／埼玉県行田市城西2-993-3(地番)・埼玉県行田市城西2-4-16(住居表示)■交通／秩父鉄道本線「持田」駅徒歩15分・JR高崎線「行田」駅車12分■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■都市計画／市街化区域■間取り／4LDK■建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■総戸数／1棟■販売戸数／1棟■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／造成中■完成予定／2021年6月下旬■引渡し予定／2021年7月下旬■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。※広告有効期限／2021年5月31日

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 アイライフホーム
埼玉県知事（1）第023604号
お問い合わせは通話無料のフリーダイヤルへ！
https://www.ailifehome.com
フリーダイヤル 0120-070-877
埼玉県熊谷市銀座4-2-19
⇦ホームページはこちら⇨

取引態様 媒介