



# 熊谷市善ヶ島第1

新築分譲住宅 全4棟

JR高崎線「熊谷」駅バス24分  
朝日自動車「妻沼」停歩15分



現地案内図

カーナビ：熊谷市善ヶ島206-9隣

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



フリーラック収納

※フリーラック収納の収納スペースは別途要となります。

すまい給付金対応可

※すまい給付金の申請には別途費用がかかります。  
又、登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。詳しくは担当者まで

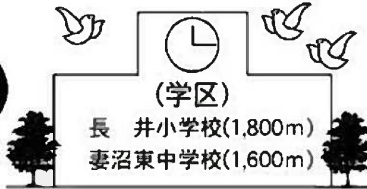
制震装置設置住宅

SAFE 365  
耐震の家  
・建物の変形を低減  
・メンテナンスフリー  
・繰り返す地震にも効果を発揮

※一部構造体にて使用しております

フラット35S適用可

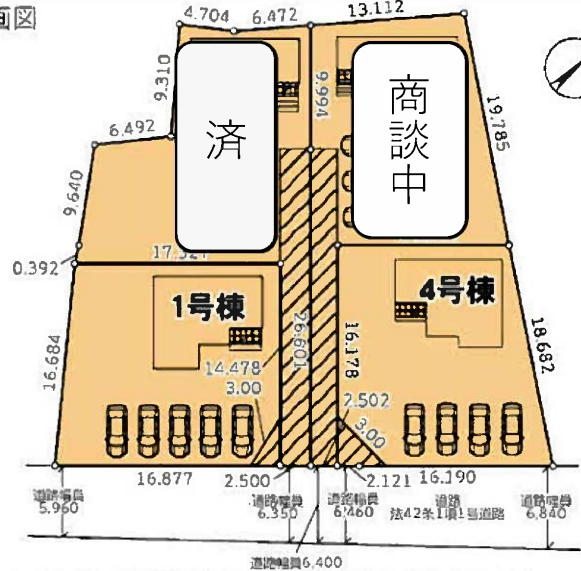
省エネルギー性金利Bタイプ



## Life Information

イール妻沼.....3.1km 道の駅 めめま.....3.2km

区画図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

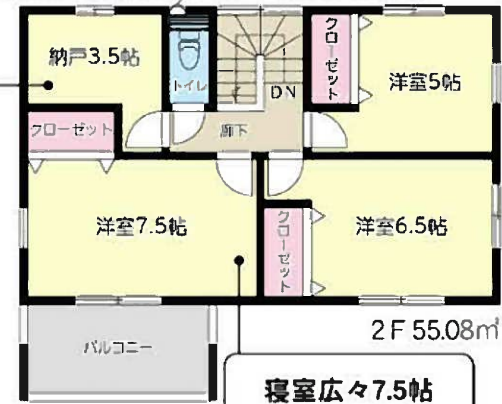
【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 熊谷市善ヶ島第1 物件概要】 ●所在地/埼玉県熊谷市善ヶ島193-1他(地番表示) ●建物構造/木造在来工法2階建て ●交通/JR高崎線「熊谷」駅バス24分・朝日自動車「妻沼」停歩15分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/建築中 ●接道状況/東側幅員6.350m公道 ●駐車場/2~5台 ●設備/東京電力・プロパンガス(個別)・公営水道・浄化槽(汚水・雑排)・雨水(宅内浸透) ●完成/平成30年11月予定 ●引渡日/平成30年11月予定 ●システム番号/102512  
※居室の表記が設計図面上納戸表記になっている場合がございます。設計図面については担当までお問い合わせ下さい。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

## 1号棟

敷地面積:301.51㎡  
(協定道路 2.25㎡含む)  
延床面積:106.51㎡  
建築確認番号:第HPA-18-07151-1号 平成30年8月10日

Concept  
収納としても書斎としても  
利用可能な納戸のあるお家

うれしい納戸



寝室広々7.5帖

うれしいカウンターキッチン



LDK広々16帖

総額 1,680万円 (税込)

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号 埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
TEL.048-501-7970 FAX.048-501-7911  
<https://www.aiflhome.com> ◀ホームページはこちら▶



取引態様 媒介

## 2号棟

Concept

敷地  
延床  
建築

# 済

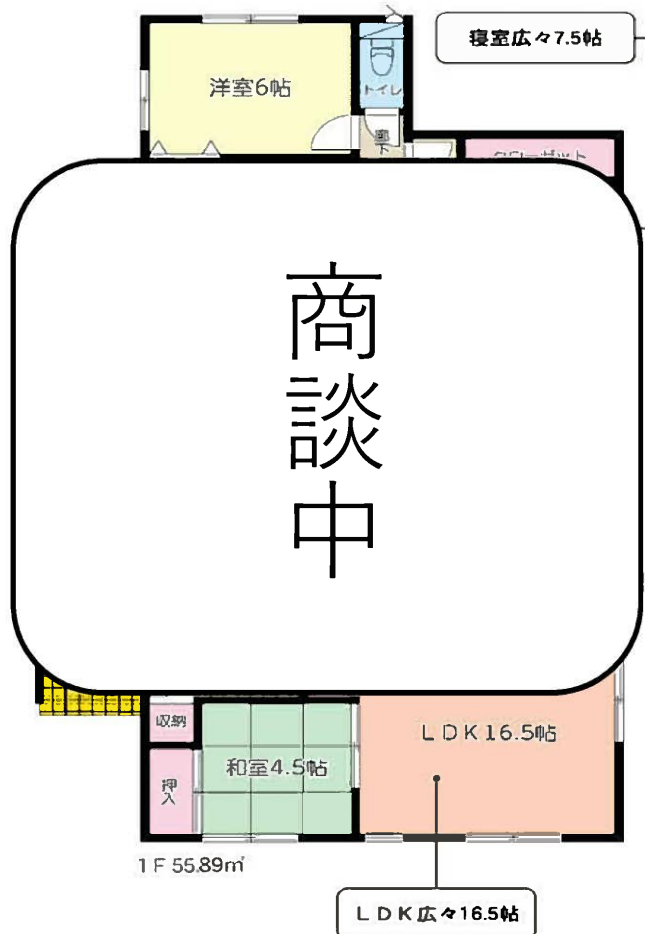
うれしいカウンターキッチン

## 3号棟

Concept

2F全居室6帖以上あるお家

敷地面積:330.53m<sup>2</sup>(協定道路66.53m<sup>2</sup>含む)  
延床面積: 98.82m<sup>2</sup>  
建築確認番号:第HPA-18-07153-1号 平成30年8月10日



総額 1,680 (税込) 万円

## 4号棟

Concept

用途様々なホールのあるお家

敷地面積:300.69m<sup>2</sup>(協定道路2.25m<sup>2</sup>含む)  
延床面積: 98.82m<sup>2</sup>  
建築確認番号:第HPA-18-07154-1号 平成30年8月10日



総額 1,780 (税込) 万円

土地・建物・不動産のコトなら

株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号

埼玉県熊谷市銀座4-2-19

TEL.048-501-7970 FAX.048-501-7911

<https://www.aillifehome.com> ◀ホームページはこちら▶



取引態様 媒介