

# 新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟  
熊谷曙町



暮らしに必要不可欠な  
[火災保険(個人財産総合保障)+地震保険]  
\*\*\*\*\* 必見!! \*\*\*\*  
※主としてご用意しております。ぜひご利用ください。

**フラット35SタイプA利用可**

※お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細につきましては担当営業までお問い合わせ下さい。

**住まい給付金対応** ※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請ができません。

## 家族との日常に彩りをもたす温かみのある邸宅

1号棟

4LDK

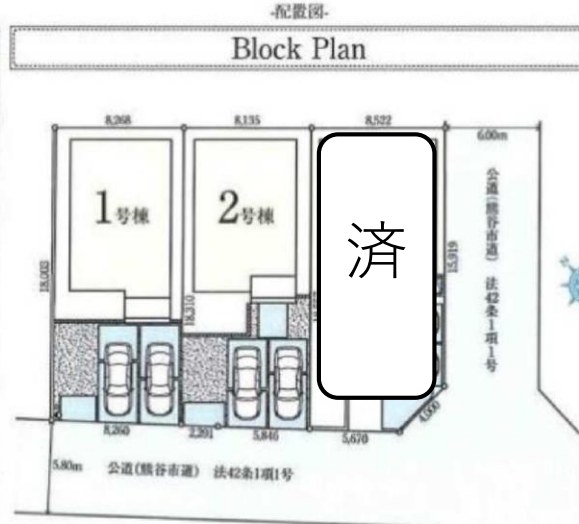
住宅性能評価  
(耐震等級3)取得物件

建設性能評価  
取得予定

価格 **3,790** (税込) 万円



車で越しの方 埼玉県熊谷市曙町5-14 とカーナビに入力してください。



全区画南道路付け約45坪  
桜木小 富士見中学区  
熊谷駅徒歩5分



土地面積 / 150.00㎡ (45.37坪)  
建物面積 / 106.81㎡ (32.31坪)  
道路 / 南側5.8m公道

建築確認番号:  
第19UDI1W建05113号

### 物件概要

**Out Line**  
所在地 / 埼玉県熊谷市曙町5-14(地番)・埼玉県熊谷市曙町5丁目14(住居表示) ■交通 / JR高崎線「熊谷」駅徒歩5分 ■土地権利 / 所有権  
■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■間取り / 4LDK ■建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
■総戸数 / 3棟 ■販売戸数 / 3棟 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■完成 / 2020年2月下旬 ■引渡し予定 / 2020年2月下旬  
■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■学区区 / 桜木小学校700m(徒歩9分)・富士見中学校2,500m(徒歩32分) ■インターネット・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。\*宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。\*司法書士は、当社指定になります。\*図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。\*工事の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。\*広告有効期限 / 2019年11月15日

### 周辺環境

**Life Information**  
学区  
桜木小学校 ..... 700m(徒歩9分)  
富士見中学校 ..... 2,500m(徒歩32分)  
周辺情報  
■マツモトキヨシ熊谷ニッポモール店 ..... 157m(徒歩2分)  
■セブンイレブン熊谷駅前通り店 ..... 279m(徒歩4分)  
■新里第二保育園 ..... 293m(徒歩4分)  
■三愛熊谷病院 ..... 295m(徒歩4分)  
■セリア熊谷ティア21店 ..... 324m(徒歩5分)  
■ヤオコー熊谷ニッポモール店 ..... 377m(徒歩5分)  
■晴町保育所 ..... 488m(徒歩7分)  
■みずほ銀行熊谷支店 ..... 495m(徒歩7分)  
■アズ熊谷 ..... 560m(徒歩7分)

### 暮らしを快適にする充実の設備



土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号  
埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
フリーダイヤルはこちら ⇨ 0120-070-877  
<https://www.aillifehome.com> ⇐ ホームページはこちら ⇨



2号棟

4LDK

住宅性能評価  
(耐震等級3)取得物件

建設性能評価  
取得予定

価格 **3,790** (税込) 万円

土地面積/150.01㎡(45.37坪) 建物面積/114.68㎡(34.69坪)  
道路/南側5.8m公道

建築確認番号:  
第19UDI1W建05114号



済

床下収納庫

カウンターキッチン