

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全1棟  
行田持田第4

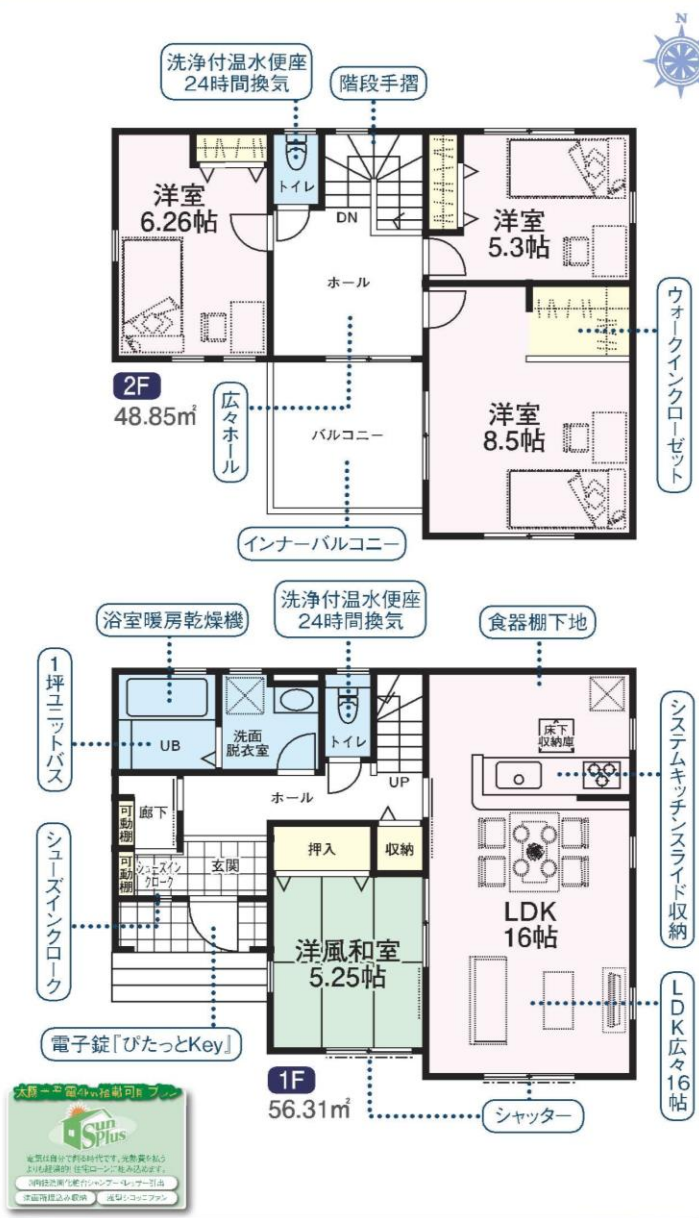
JR高崎線  
「行田」駅 徒歩33分  
秩父鉄道本線  
「持田」駅 徒歩12分

車でお越しの方  
埼玉県行田市持田3丁目20-40  
とカーナビに入力して下さい。



Life Information	
学区	西小学校 ..... 288m(徒歩4分) 西中学校 ..... 622m(徒歩8分)
周辺情報	■行田ふれあいクリニック ..... 346m(徒歩5分) ■持田保育園 ..... 900m(徒歩12分)

1号棟 4LDK 価格 2,490万円(税込)  
◆土地面積:163.04㎡ ◆建物面積:105.16㎡  
◆道路:西側6.2m公道 ◆建築確認番号:第21UDI1W建02335号



充実した設備・仕様

- 20年地盤保証対象物件
- 設計性能評価
- 建設性能評価
- 網戸・その他生活に必要な物(火災保険(個人財産総合保険)+地震保険) 必見!!
- 先主にてご用意しております。ぜひご利用ください。
- TVモニター付きインターフォン
- スマートカードキー
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- システムユニットバス
- すまい給付金
- 地盤保証
- 階段手摺
- シャッター
- ウォークインクローゼット

※1.建設性能評価については取得予定となります。  
※2.登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請できません。

Block Plan

- 前面道路6m以上、小学校徒歩4分
- 駐車場2台~3台可能
- 広々ウォークインクローゼット、シューズクローク

■所在地/埼玉県行田市持田3-1397-3(地番)・埼玉県行田市持田3-20-40(住居表示) ■交通/JR高崎線「行田」駅徒歩33分・秩父鉄道本線「持田」駅徒歩12分  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■都市計画/市街化区域 ■間取り/4LDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2021年11月中旬 ■引渡し予定/2021年11月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水  
※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2021年9月15日

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 アイライフホーム

埼玉県知事 (1) 第023604号  
お問い合わせは通話無料の  
フリーダイヤルへ!  
フリーダイヤル  
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
0120-070-877  
ホームページはこちら



取引態様 媒介