

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
鴻巣箕田第3

JR高崎線
「北鴻巣」駅
徒歩7分

車でお越しの方
埼玉県鴻巣市箕田104-3
とカーナビに入力して下さい。



Life Information

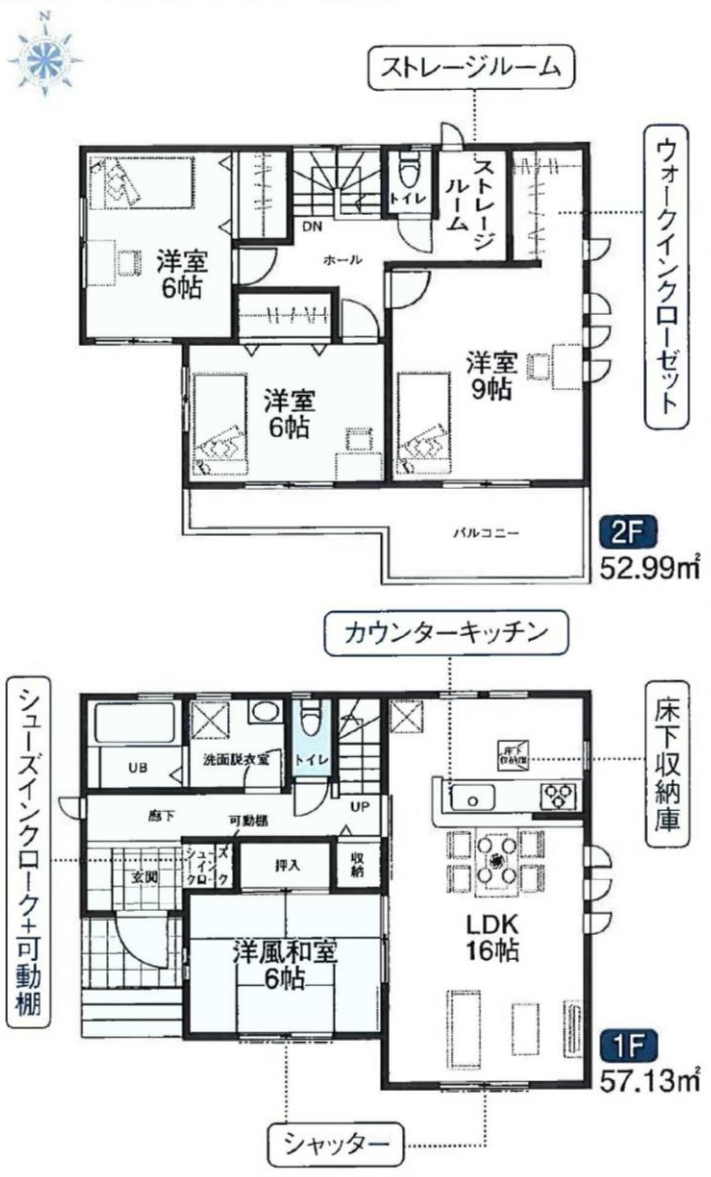
学区

- 赤見台小学校 800m(徒歩10分)
- 赤見台中学校 1,000m(徒歩13分)

周辺情報

- すみれ野中央公園 458m(徒歩6分)
- 大藪医院 696m(徒歩9分)
- 箕田幼稚園 893m(徒歩12分)
- 北鴻巣駅前郵便局 968m(徒歩13分)
- ドン・キホーテMEGA北鴻巣店 1,400m(徒歩18分)

1号棟 4SLDK 価格 **2,890**万円 (税込)
 ◆土地面積: 232.90㎡ (70.45坪) ◆建物面積: 110.12㎡ (33.31坪)
 ◆道路: 北側4.15m公道 ◆建築確認番号: 第20UDI1W建04833号



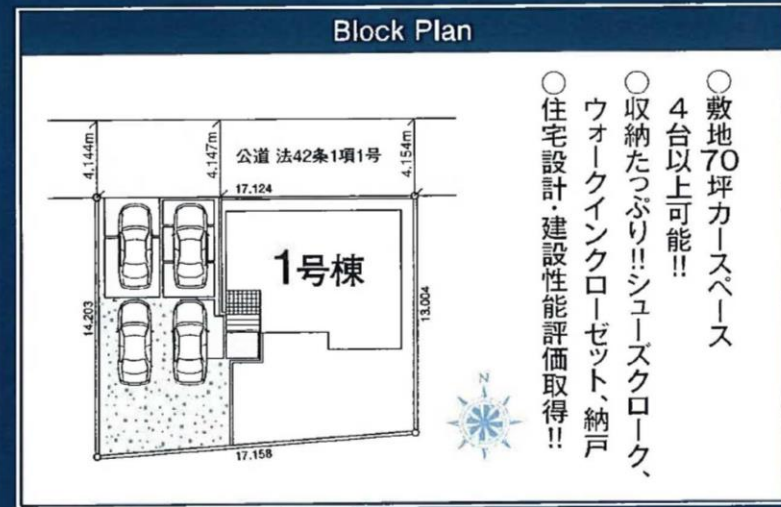
JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

設計 性能評価 建設 性能評価

システムキッチン (人造大理石使用) TVモニター付インターホン (防犯カメラ付) トイレ1F・2F共にウォシュレット機能付 洗面化粧台 1Fシャンプードレッサー 床下収納庫 (資材等の保管に重宝) 照明器具3ヶ所 (LED付、センサー付)

ダウンライト (技術者2ヶ所付) 浴室乾燥機 ペアガラス使用 (Low-e) 24時間換気 カードキー すまい給付金 ※2 フラット35S ※3

※1. 建設性能評価については取得予定となります。
 ※2. 登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請ができません。
 ※3. お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせ下さい。



■所在地/埼玉県鴻巣市箕田字富士山104-3(地番)・埼玉県鴻巣市箕田104-3(住居表示) ■交通/JR高崎線「北鴻巣」駅徒歩7分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/4SLDK ■建物構造/木造2階建(910モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/更地 ■完成予定/2021年3月下旬 ■引渡し予定/2021年3月下旬 ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽

※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2021年1月15日