

# 新築分譲住宅



## LIGNAGE

リナーージュ

熊谷市大原20-1期

全1棟

秩父鉄道本線

「石原」駅徒歩17分

学区 石原小学校 ..... 830m 徒歩11分  
大原中学校 ..... 500m 徒歩7分



カーナビをご利用の場合は  
「熊谷市大原4丁目4番39号付近」をご入力下さい

### ライフインフォメーション

- コジマ×ビックカメラ熊谷店 ..... 454m
- ニトリ熊谷店 ..... 1,000m
- Big-A熊谷肥塚店 ..... 1,500m
- イオン熊谷 ..... 1,600m
- 八木橋 ..... 1,800m

**分譲住宅「リナーージュ」**  
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGE(リナーージュ)は、アイライフホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、  
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

**快適な仕様・設備が標準装備**

- TVモニター付 インターホン (訪問者が一目でわかります)
- 洗濯化粧台三連鏡 (鏡・シンクも便利なハンディシャワー三連鏡)
- カーブスペース2台
- シングルレバー 設置水栓 (急激な水量調整可能なハンディシャワー)
- 全居室 ペアガラス
- 玄関ドア (2ロック採用、1ヶ所は防犯カメラ対応)
- システムキッチン (人工大理石トップ、330cmコンロ)
- フローリング (L190cm、安全ともに木目が美しいフローリング仕上げ)
- 下駄箱 (ミラー付)
- 全居室TV端子・TEL配管有り (1F・2F各2ヶ所)
- 1F・2F ウォッシュレット

**住宅性能表示制度** 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心  
リナーージュの家は **3項目において最高等級を取得済**

- 耐震等級 3取得 (構造の安定)
- 省エネルギー等級 3取得 (省エネ性能)
- 緑の環境等級 3取得 (緑化の促進)

地産地消の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

**すまい給付金対象物件**

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%・10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月未だまでに引渡しを受け、入居した方  
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

カラーセレクトできます!! ※基礎工事完了まで

- ①外壁 ②床・建具
- ③キッチン扉
- ④ユニットバス・壁面1面
- ⑤玄関ドア

確かな安心は、確かな地盤から。  
★★★★★ 地盤品質  
20年保証



**1号棟 4LDK** ●土地面積/169.24㎡(51.20坪) ●建物延面積/110.13㎡(33.31坪) **価格2,399万円** (税込)

建築確認番号/第SJK-KX215300500 令和3年4月14日



**【フラット35S】金利Aタイプ**  
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

- 物件概要**
- 所在地/熊谷市大原4丁目4番39号付近
  - 土地権利/所有権
  - 地目/畑
  - 建物構造/木造2階建カラーベスト  
コロナル葺  
防火サイディング張
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 高度地区/指定無
  - 防火地域/22条区域
  - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
  - 完成日/2021年8月下旬
  - 引渡し/相談
  - 現況/建築中
  - 接道状況/西側4.1m市道(42条2項)
  - 設備/公営水道・個別浄化槽・都市ガス・東京電力
- ※概算・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内装の器はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。  
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。  
尚、当社では一切責任を負いません。

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号  
お問い合わせは通話無料の  
**フリーダイヤルへ!**  
<https://www.aillifehome.com>



**0120-070-877**

⇐ホームページはこちら⇐



取引態様 媒介