

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

行田市清水町21-1期

全2棟

JR高崎線
「行田」駅徒歩3分

販売価格

2,899

万円(税込)

学区 泉小学校……2,100m 徒歩27分
西中学校……2,800m 徒歩35分



カーナビをご利用の場合は「行田市清水町4-17付近」をご入力下さい

- ライフインフォメーション
- ローソン熊谷久下二丁目店……550m
 - ユニクス鴻巣……1,100m
 - ドラッグストアセキ熊谷太井店……1,100m
 - セブンイレブン熊谷太井店……1,200m
 - ドラッグセイムス行田押上店……1,200m
 - 生鮮市場TOP行田店……1,400m

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナージュ)は、アイライフホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

- ### 快適な仕様・設備が標準装備
- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
 - 洗面化粧台三面鏡 鏡シヤンにも便利なハンドシャワー三面鏡
 - カースペース 2台
 - シングルレバー混合水栓 浄水器付き、便利なハンドシャワー
 - 全扉扉ベアガラス
 - 玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯カメラター付
 - システムキッチン 人工大理石トップ 3つココンロ
 - フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
 - 下駄箱 ミラー付
 - 床下収納庫 食料の保管に重宝します
 - AUTO システムバス 暖房・便付浴室、換気乾燥機完備
 - 全居室TV端子 TEL配管有り (1FLDK1ヶ所2F1ヶ所)
 - 1F・2Fウォシュレット

住宅性能評価書取得住宅

5分野8項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 断熱性能等級4 (省エネ)
- 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大50%割引

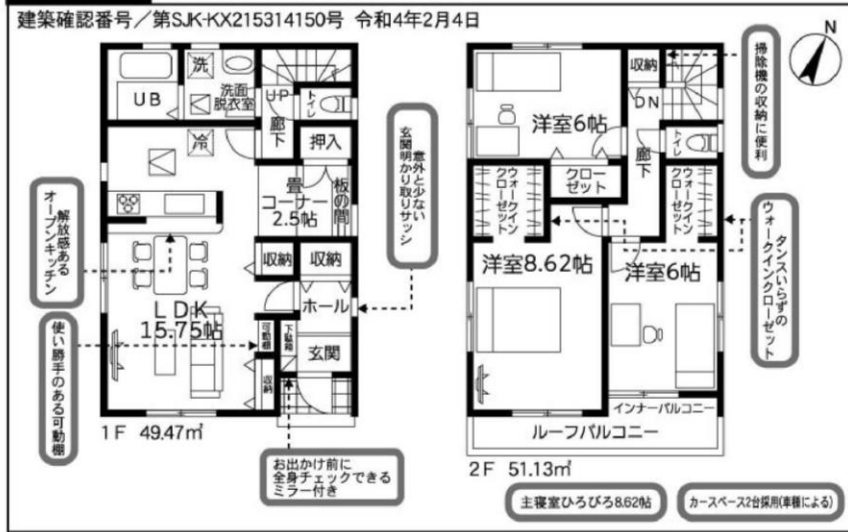
【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



1号棟 4LDK ●土地面積/135.52㎡(40.99坪) ●建物延面積/100.60㎡(30.43坪) 価格2,899万円(税込)

2号棟 3LDK ●土地面積/135.53㎡(40.99坪) ●建物延面積/98.53㎡(29.81坪) 価格2,899万円(税込)



物件概要

- 所在地/行田市清水町4番20 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南東側6m市道 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日/2022年6月下旬 ●引渡日/相談 ●現況/建築中

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事内の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

土地・建物・不動産のコトなら
株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号
お問い合わせは通話無料の
フリーダイヤルへ!
フリーダイヤル
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19
0120-070-877
ホームページはこちら



取引態様 媒介