

# 新築分譲住宅



## LIGNAGE

リナージュ

### 行田市清水町21-1期

全2棟

JR高崎線  
「行田」駅徒歩3分

販売価格

# 2,799

万円(税込) ~

学区 泉小学校 ..... 2,100m 徒歩27分  
西中学校 ..... 2,800m 徒歩35分



カーナビをご利用の場合は  
「行田市清水町4-17付近」をご入力下さい

#### ライフインフォメーション

ローソン熊谷久下二丁目店	550m
ユニクス鴻巣	1,100m
ドラッグストアセキ熊谷太井店	1,100m
セブンイレブン熊谷太井店	1,200m
ドラッグセイムス行田押上店	1,200m
生鮮市場TOP行田店	1,400m

### 分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGE(リナージュ)は、アイライフホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、  
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

### 快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- カースペース 2台
- 全扉裏ベアガラス
- システムキッチン 人工大理石トップ 3つコロンコ
- 下駄箱 ミラー付
- AUTO システムバス 暖房・便器付浴室、換気乾燥機完備
- 1F・2Fウォシュレット
- 洗面化粧台三面鏡 鏡シヤンにも便利なハンドシャワー三面鏡
- シングルレバー混合水栓 浄水器付き、便利なハンドシャワー
- 玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯カメラター付
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 床下収納庫 食料の保管に重宝します
- 全居室TV端子・TEL配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)

### 住宅性能評価書取得住宅

5分野8項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 断熱性能等級4 (省エネ)
- 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。  
保険料が最大50%割引

### 【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

### 【配置図】

1号棟 2号棟

南側幅18.6m 南側幅19.5m

法第42条1項1号道路市道

※カースペース2台分(車種による)

**1号棟 4LDK** ●土地面積/135.52㎡(40.99坪) ●建物延面積/100.60㎡(30.43坪) **価格2,899万円** (税込)

**2号棟 3LDK** ●土地面積/135.53㎡(40.99坪) ●建物延面積/98.53㎡(29.81坪) **価格2,799万円** (税込)

建築確認番号/第SJK-KX2153141510号 令和4年2月4日

1F 49.47㎡

2F 51.13㎡

LDK 15.75帖

洋室 6帖

洋室 8.62帖

洋室 6帖

主寝室ひろひろ8.62帖

カースペース2台採用(車種による)

建築確認番号/第SJK-KX2153141610号 令和4年2月4日

1F 50.30㎡

2F 48.23㎡

LDK 17.5帖

洋室 6帖

洋室 6.62帖

洋室 8.25帖

主寝室ひろひろ8.25帖

カースペース2台採用(車種による)

#### 物件概要

- 所在地/行田市清水町4番20 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺防火サイディング張 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南東側6m市道 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日/2022年6月下旬 ●引渡し/相談 ●現況/建築中

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。  
※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。  
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

土地・建物・不動産のコトなら  
株式会社 **アイライフホーム**

埼玉県知事 (1) 第023604号  
お問い合わせは通話無料の  
**フリーダイヤルへ!**  
フリーダイヤル **0120-070-877**  
<https://www.aillifehome.com>

埼玉県熊谷市銀座4-2-19  
ホームページはこちら



取引態様 媒介